



- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，需要检查并且记录房屋的承重结构状况。
- 3、在需要的情况下，需要对相关部位的建筑结构做一份材料力学性能检测才行。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。