

# 西华做工程预算报价/代做造价清单

产品名称	西华做工程预算报价/代做造价清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

西华工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。西华工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。集贯工程造价咨询有限公司是一家从事工程预结算的服务机构，公司成立2014年8月，经营范围包括：工程算量、投标报价、竣工结算、全过程跟踪服务等，业务涵盖土建装修、机电安装、市政道路、水利水电、钢结构、园林绿化、消防喷淋、幕墙仿古、桥梁隧道等专业，本公司拥有一批敬业的技术人才，经验丰富；公司恪守“以客户为中心、以需求为导向”的服务理念，做到经营专业化、执业标准化，凝聚专业的力量倾力打造业内标杆品牌。西华做工程预算报价/代做造价清单西华工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(西华工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。根据工程造价的方案设计、初步设计图、施工图等资料，完成项目概算、预算编制，并出具工程造价成果，完成项目造价审定等工作，工程造价机构要求提供近三年的造价业绩一览表以及相关的工程造价承诺服务。西华建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。基建工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监事会自工程预算规划起，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。控制西华工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。西华工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。 4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。 6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。 8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。 审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：（1）施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；（2）施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；（3）施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；（4）临时用地、临时设施搭建所占的地方是否充足等。 建设工程项目清单中包含的是分部分项的工程价格，这里边是不包括税务上的资金和规费这两项内容的。但是土建工程清单指的是全部费用的价格，每一个子目里边都包含土建工程项目的利润、税款资金和规费。工程预决算和工程预算在这里是完全不相同的。建设工程项目清单里边包含的内容相对较为，各个单位工程的总价是分部分项项目费用的总和家还是那个规费和税金。但是土建工程总造价是各个章节的总和，和措施项目费用有一点相同，但是又有一点点区别。工程预决算清单的明细是按照不同的部分进行排序的，但是工程预算清单是按照定额和费用产生的先后顺序进行划分的。在这一点上，二者也是有很大的区别的。