

# 上海中心大厦写字楼招商部招租

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 上海中心大厦写字楼招商部招租                         |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司                            |
| 价格   | 11.00/平方米                              |
| 规格参数 | 商圈:陆家嘴<br>地铁:2/14号线陆家嘴站<br>物业费:54元/平/月 |
| 公司地址 | 上海市银城中路501号                            |
| 联系电话 | 15000147291                            |

## 产品详情

上海中心大厦

精品房源：面积：410m<sup>2</sup> 格局：大理石前台/+6个隔断+可放30-40个工位+茶水间  
特点：落地窗，精装修，赠送免租期，高区可看江景

租金：13~18元/m<sup>2</sup>/天

物业费：50元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：上海陆家嘴物业管理有限公司

空调：VAV中央空调系统

空调开放时长：周一至周五：8:30至18:00

层数：地下5层，地上121层

层高：净高2.93至3.00米

车位：约1700个

停车费：1200/位/月

网络：移动

电梯：108部

地址：浦东新区陆家嘴银城中路501号

地铁：2/14号线陆家嘴站约533米

入驻企业：支付宝、国华人寿、大成律所

上海中心位于中国上海浦东陆家嘴金融贸易区核心区，主体建筑总高度632米，地上121层，地下5层，总建筑面积57.6万平方米，是一座集办公、酒店、会展、商业、观光等功能于一体的垂直城市。上海中心造型别致，圆角三角形外立面层层收分，连续120度缓缓螺旋上升，形成了独特优美的流线型玻璃晶体，体现了现代中国蓬勃的生机。作为全球可持续发展设计理念的引领者，“上海中心”严格参照绿色建筑标准，集合采用各种绿色建筑技术，绿化率达到33%，将向人们展示上海这座国际化城市对于维护生态环境的责任和承诺。充分考虑建筑与区域乃至城市空间上的交互关系，“上海中心”选择632米的建筑高度，以使其与周边420米的金茂大厦和492米的上海环球金融中心在顶部呈现优美的弧线上升，营造出更加和谐的超高层建筑群，并将作为上海的新地标，与东方明珠电视塔等其他陆家嘴标志性建筑一道，共同勾勒出优美的城市天际线，展现浦东改革开放的成果和陆家嘴金融贸易区的时代风貌。