

闵行颛桥马桥，5号23号线地铁 研发生产办公园区 104环评，可分割租

产品名称	闵行颛桥马桥，5号23号线地铁 研发生产办公园区 104环评，可分割租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

人工智能创新产业基地

【地址】闵行马桥

【总面积】34万平方米

【租金】1.3元/m²/天起

【面积】整层:500~2000平可自由搭配 独栋:3000~8000平

【物业费】3.9元/m²/月 【层高】底楼7.2米、楼上5米；

【承重】一楼2吨；楼上500~800KG；

【电梯】客梯1吨、货梯2-3吨，客货分离，独立进出；【配电】100-130W/平米（可增容）；

【地块性质】104板块，可环评，生产，研发，小试，中试；

【行业推荐】泛人工智能、生物医药、新材料光刻胶、智能智造、无人驾驶、精密机械、自动化、医疗器械、研发机构、实验室、检测机构、总部办公等；

【交通】距5号线地铁站800米；申嘉湖高速；嘉闵高架，虹桥枢纽；浦东机场

【配套】园区内配套有3~500人会议厅、公寓、餐厅、健身房、室内篮球馆、员工餐厅、精致餐饮、便利店、咖啡店等，周边有马桥万达、龙湖天街、满天星生活广场等。