

# 浦东张江写字楼租赁-矽岸国际

产品名称	浦东张江写字楼租赁-矽岸国际
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

张江矽岸国际 是位于上海浦东新区张江高科技园区内的一座集办公、商业、会议、餐饮、娱乐、文化等多功能于一体的综合建筑群。该项目占地20074.4平方米，总建筑面积53795.08平方米，由4幢大型研发办公楼和5幢小型研发办公楼组成。其中，1号楼总高11层，其余的2#、4#和6#都为9层。在4#楼的裙房中计划设置约4层的公共配套服务餐厅、咖啡简餐、便利店等设施。项目紧邻地铁二号线广兰路站，交通极为便捷。

### 项目信息

楼盘名称：张江矽岸国际

楼盘地址：上海市浦东新区秋月路26号

物业公司：张江股份有限公司

出租面积：单元分割63-330m<sup>2</sup>；独栋1200m<sup>2</sup>左右

租赁价格：3元/m<sup>2</sup>/天

物业费：23元/m<sup>2</sup>/月

电梯：客4部；货1部

空调开放：周一至周日8：00-20：00

车位：551个

网络通讯：电信、联通、移动

安防系统：智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

**交通：**靠近地铁2号线广兰路站，毗邻中环，园区班车

**配套：**周边配套成熟，食堂、超市、咖啡、健身、图文等装修情况：吊顶 / 空调 / 照明 / 地毯 / 墙插，（强弱电）光纤入户优势：可申请入孵化器，申请房补

**园区企业：**胜帮科技，英伟达，步科自动化，中科院生物与化学交叉研究中心，力信电气，竞天科技，中国金融认证中心，格鲁布科技，精积微半导体等

**环境与绿化：**张江矽岸国际的环境优美，绿化覆盖率高，风景宜人。园区内设有亲水平台，是难得的生态办公区。

**配套设施：**张江矽岸国际周边配套齐全，包括食堂、超市、咖啡馆、健身设施、图文等，为居民提供了便捷的生活和工作环境。此外，小区内有电梯，且有的物业管理团队，公共区域管理十分完善。

**车位与安防系统：**张江矽岸国际拥有488个停车位，采用智能自动火警检测系统和自动喷水灭火系统等安防措施，确保居民的安全。

**地理位置：**张江矽岸国际地处大浦东发展战略之中心版图，张江高科技园区核心腹地，陆家嘴到浦东中轴线中段。这样的地理位置使得项目交通便捷，道路通畅。

**企业集聚效应：**张江矽岸国际作为张江高科技园区的核心区域，已经成为了中国的高科技企业集聚地，汇聚了多个行业的企业，如联想、华为、微软、百度等。这种企业集聚效应不仅提高了张江高科技园区的综合实力，也为居民提供了良好的商务和科技创新氛围。

**优惠政策：**张江矽岸国际可申请入孵化器，申请房补等优惠政策，对于初创企业来说，这些政策无疑具有很大的吸引力。