

## 短租仓库出租 海宁市校服B2C仓库外包服务 租期灵活

产品名称	短租仓库出租 海宁市校服B2C仓库外包服务 租期灵活
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	企业资质:仓储物流协会会长单位 系统服务:WMS系统, OMS BMS系统, 退货系统, 结算系统 仓库特色:配发及时 环境好 价格优
公司地址	杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

## 产品详情

仓库出租经营可以是整体性的出租,也可以采用部分出租、货位出租等分散方式进行,在分散出租形式下,仓库所有人需要承担更多的仓库管理工作,如环境管理、保安管理等,例如,目前正迅速发展的箱柜委托租赁保管业务。仓库出租如何做好后续管理:1、对所租仓库有一个详细的了解,包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量,相隔跨度长度等等,这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展;2、对于货物的管理需要有相关系统支持,这样便于管理整个仓库的货物,比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计,便于定期汇总分析使用;3、人员的配备和上岗培训工作的开展,在仓库投入运营之后,可以更加效率高的完成相关工作,只有人员和系统的共同配合,仓库的管理工作才能更多方面。仓库出租的好处:1、仓库出租省租金:很多客户反应,自建仓库成本太高,选择仓库出租可以大大节省资金的花费,而出租时间也比较灵活,可以根据自己的需求来决定到底出租多久,随租随退,也方便了资金的流转,更大限度的保障生意的运转;2、仓库出租省人工:不少仓库出租场地配备人工,在选择仓库的时候,也可以享受相关服务,客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况,不少客户反应这种方式非常满意,是仓管方面更加的便捷效率高;3、仓库出租省设备:由于仓库出租后,相应的内部设施的完善也很重要,如果是仓库自身包含相关设备,也可以令租户节省投入,只需付出相应的价格来使用即可,仓库自身也可以重复的利用设备,互惠互利;4、仓库出租省运费:有些仓库出租业务也包含配送车辆服务,可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系,便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务,节约物流成本也会有十个百分点,对于客户来说,也是一个不错的选择。租仓库需要注意什么:1、该仓储企业的经营资质:比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等,主要是保障该仓库是合法运营的,对于风险防控起了关键性作用;2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全:人工的配备,如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等,这些配备齐全,一个仓储企业运作才能合理有序的开展,否则这家企业只会是打乱仗;其次是设备配备,作为正规的仓储企业,都需要配备完善的操作机械设备,如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包铗等等,便于日常的物流作业;3、该仓储企业的服务文化:租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质,只有有服务意识,服务品质高的仓库,才能让人放心的将货存储到他那里,得到舒适的服务;4、该仓储企业的仓库管理流程:从这里可以看出对于出入库货物的严谨性,已经日常管理的细

心度，对于货物的安全性才有相应的保障。仓库出租需要注意的事项：1、仓库产权：只要找到仓库，我们基本上会问房东是否有这些：土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人；2、仓库消防：正常情况下，有消防备案说明消防是没有问题的，但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求，目前我们的仓库主要以丙二类为主；3、问题：场地租赁是由开具的，主要是5%和11%的租赁，租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟，咨询好能否，另外一个税务政策，有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策，同时，也可以了解下这个区域的规划，未来是否这个也可以让房东帮忙了解；4、仓库硬性条件：仓库的硬件才是关键；5、员工生活：员工的食住行购问题很重要，很多客户仓库搬了，有些员工离职了，所以找仓库也需要关注人事的问题；6、商务条件：如果仓库各个条件都满足了，接下来是商务环节，是谈谈价格了，主要是租金、租金支付周期以及税点。我们公司本着“以信为天，以诚为本”的经营理念为宗旨，热诚的服务，优良的服务，顾客满意，以人为本、以诚取信、以质取胜、以新争天下”的质量方针和“正正直直做人，踏踏实实做事”的企业精神。