

惠东县房屋抗震鉴定

产品名称	惠东县房屋抗震鉴定
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋抗震鉴定 业务2:厂房检测加固鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

惠东县房屋检测鉴定中心、惠东县危房鉴定单位、惠东县钢结构检测机构、惠东县厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

检测方法及手段

01 周边房屋结构完损状况的检测：

一般建筑完损状况的检测 查明并提供周边建筑物的平面位置、结构形式、材料类型、基础及桩基相关资料，建筑概况、用途、层数、修建年代等一些资料。如果建筑物为裙房加塔楼形式，应该调查裙房结构与塔楼结构间是否设置沉降缝，如桩基为预制桩，需要查清楚桩接头位置及构造;对周边房屋结构构件的开裂、钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全方位的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细的记录出房屋建筑构件损坏部位、范围和程度，记录之后布置裂缝监测点。方便与地下工程施工完成后的房屋检测成果进行对比，并且指出发生变化的部位及变化情况。

1)砖墙开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，制出各构件裂缝走向及宽度分布图;

2)混凝土构件开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，并详细记录;通过以上损伤状况的检测，详细记录周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理制出房屋损伤分布示意图。根据diyi次与zui终检测制损伤分布示意图，分析房屋损伤发展趋势。

3)本项工作顺利开展的保障措施：现场所有检测工作由甲方人员陪同方行。

甲方：房屋检测工作的总体协调部门，与委托方、居委会及物业等单位协调，会同房屋检测单位人员及居委会人员做好入户检测的见证工作。

房屋检测单位：我单位所委派的入户检测人员客观公正地进行检测，同时具备较强的沟通及协调能力。严格按照业主要求开展检测工作。

居委会：协调入户检测，做好入户检测的见证工作。

物业：积极配合委托方向房屋检测单位提供被检测房屋的图纸及维修记录等相关资料。

被检测房屋的业主：配合房屋检测单位开展现场调查和检测工作，提供入室检测的便利，并做好现场检查记录的确认工作。

02 房屋变形检测：

房屋变形检测主要包括房屋整体倾斜和沉降检测监测两项，分为初始检测，最终复测两个阶段。第一阶段是初始检测，主要包括现场实际条件和距离基坑的距离，通过房屋整体倾斜、房屋沉降来布置监测点，并且对上述监测内容设置开始值，通过房屋的结构特点和影响因素，来确定房屋报警值等，为后面检测监测工作提供基本依据。第二阶段为施工结束后的进行复测，测算房屋垂直位移、倾斜的累计总值，通过施工过程中对房屋监测数据的总结分析和调查，得到目前沉降、倾斜情况、开裂情况、建筑物现有状况下还能允许的变形量以及房屋是否属于危房;对房屋被相邻施工的影响作出相应分析，并提出相应的处理建议。

1)初始检测

房屋沉降观测点的布设、初始值的测定在能反映房屋位移特征的部位设置沉降监测点。若房屋已设有沉降观测点并保存完好，可利用已有沉降观测点。监测点位置、密度根据实际情况设置，房屋监测点设置为每 10~20m 布点及房屋转角处、伸缩缝左右等设置沉降观测点。全过程使用徕卡 WILD NA2 水准仪对房屋沉降进行检测监测。

房屋整体倾斜检测通过对房屋周围的墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜，并做出监测初始值，通过初始值采用施测两次倾斜的平均值作为基准数据。使用徕卡 TCR1202 全站仪对房屋倾斜进行检测监测。采用 TCR 1202 型全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，明确出房屋目前根据实际倾斜情况。

2)施工之后复测

复测在影响源基本稳定后进行。

计算房屋沉降、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，并根据相应需要提出相应的处理措施。

03 待检测房屋倾斜监测点布置：

在等待被检测房屋四周布置沉降监测点，通过对每个沉降监测点的高程通过埋设在周边的工程测量基准点高程形成一条闭合环线水准路线;每个沉降监测点的高程通过埋设在周边的工程测量基准点高程都会形成一条闭合环线水准路线。通过在两个或两个以上不同的位置设基准点，方便长期留存和观测的稳定位置。

04 市政道路的沉降监测方法：

施工的前面，通过在道路标识(路灯、路面)布置沉降观测点，通过对地面沉降观测点来反映土体沉降对市政管线的影响;在施工之后，需要根据市政道路路面或路灯设置的沉降观测点进行复测，通过两次数据的相应对比，判断施工的前后土体沉降对管线的影响。

05 监测报警值建议：

通过制定监测内容、时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，做出相对有效的调整。

综合考虑被监测房屋的建筑结构现状，并且结合以往的工程经验，建议监测报警值界定如下：

- 1)累计沉降超过 20mm 或沉降速率连续 2 天超过 2mm/天;
- 2)倾斜率增量超过 1‰;
- 3)结构裂缝宽度增量超过 1mm。一旦超出上述报警值，建设方和施工单位应启动应急预案。

别墅结构检测对于防止别墅出现违规改建，从而保证别墅的安全具有重要意义。它可以及时发现潜在的安全隐患，从而避免别墅变成危房。因此，业主在建造别墅之前，应当务必进行别墅结构检测，以确保别墅的安全。

荷载规范重点问题

- (1)荷载具有时间随机性和空间随机性，这两类随机性怎么理解?怎么处理这两类随机性?
- (2)荷载是一个什么值?荷载的取值应该怎么取?荷载各类取值是什么意思?
- (3)荷载为什么要组合?荷载各类组合的适用情况?荷载各类组合的特点?

，惠东县房屋抗震鉴定

修缮已经出现损伤的房屋，肯定需要先知道房屋的损伤现状和变形情况，需要进行不用结构计算而以定性分析为主的损伤状况检测和变形检测，而房屋完损性鉴定正好契合这点，这些检测也是房屋完损性鉴定的主要内容。通过鉴定工作，根据房屋完损等级规范标准，将房屋的完损等级评定为完好、基本完好、一般损坏、严重损坏和危房这五种类型的其中一种。所以在进行房屋完损检测时，需要根据损坏房屋的现场情况，对损坏部分的公共区域和室内单元分别进行完损状态检测。

在安全检测中，还应检查旧房的电气系统，包括电路的安全性、电线的线路是否正常、照明及开关的安全性等，以确保房屋的安全性。

惠东县房屋抗震鉴定，

属于下列情况之一的现有构筑物，应进行抗震鉴定：

- 1、达到和超过设计使用年限并需继续使用的构筑物。
- 2、未按抗震设防标准设计或建成后所在地区抗震设防要求提高的构筑物。
- 3、改建、扩建或改变原设计条件的构筑物。

惠东县危险房屋检测，机构(第三方)，惠东县建筑地基检测中心，第三方机构，惠东县承重强度检测，公司，惠东县房屋敲墙检测，报告，惠东县建筑抗震鉴定。公司，惠东县厂房火灾后检测，评估公司，惠东县房屋鉴定词，服务中心，惠东县房屋楼板开裂鉴定。第三方机构，惠东县房屋勘测鉴定设计院，第三方机构，惠东县房屋厂房质量检测鉴定，(第三方)中心，惠东县施工周边房屋质量检测。第三方机构，惠东县火灾房屋安全检测，中心，惠东县厂房荷载能力鉴定，机构，惠东县房屋安全鉴定依据，公司，惠东县鉴定房屋，报告，惠东县水利工程质量检测单位！中心，惠东县房屋加固检测公司，公司，惠东县房屋质量问题鉴定，服务中心，惠东县钢结构承重检测鉴定。评估公司\

惠东县房屋抗震鉴定，

现有建筑抗震鉴定与加固标准：

一、现有建筑抗震鉴定：

(一)地震作用

1. 场地类别：

a类(活断层及软土地区)、b类(中强震区)。

2. 建筑结构类型：

框架结构、砖混结构、混合结构;框架-剪力墙结构和筒体结构的房屋和单层厂房。

3. 建筑物主要构件的损坏程度，应符合下列规定：

(1)承重墙体完好;(2)柱或梁无明显变形;(3)楼板未出现贯通性裂缝;(4)楼梯栏杆完好，楼梯踏步完整。

4. 结构构件的破坏形态及其分布特征，应符合下列要求：

(1)非承重墙体的轻微开裂不影响主体结构的承载能力;(2)非承重墙体的轻微倾斜不影响主体结构的承载能力;(3)钢筋混凝土梁柱节点无钢筋外露现象;(4)混凝土楼板的开裂宽度不应大于20mm;(5)预应力混凝土楼板的裂缝宽度不应大于30 mm。

5. 既有建筑物基础和上部结构的连接部位，应按有关现行国家标准的规定进行抗震性能检查和验算。

6. 房屋整体性和延性较好的多层建筑和高层建筑可采用"隔震设计"。

7. 对采用多塔式住宅建筑的底部加强措施应根据实际情况确定是否采取隔震措施。

(二)地基基础

1. 地基土的天然物理力学性质应满足《建筑工程基坑支护技术规程》(jgj120-2001)、《工业与民用建筑地基处理技术规范》gb-200。

2、《湿陷性的黄土地区建筑规范》(cecs 35-2012)等相关规定的要求。当采用人工填土地基的时宜按上述有关规定执行;对地下水位高的地段不宜采用砂桩挡水法施工,宜采用深层搅拌法施工;在淤泥质粘土地区不得使用粉喷桩作为地基处理方法等。

2. 基岩软弱破碎带上的建筑物应在原状土层上开挖深度不超过10m的浅沟槽。

3. 当有液化土层时应对该地层进行处理后重新夯实回填密实后方可继续开挖地下室或地下工程。(三)上部结构与下部基础的连接处。

1. 基础埋深超过3 m且长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分应按现行的相关规范进行计算分析并作构造处理。

2. 基础埋深不大于3 m但长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分可按现行的相关规范要求计算分析并作构造处理。

当房屋原用途或使用环境发生改变时,其质量及安全性能也可能会受到影响。例如,将居住房改为商业用途,或者将房屋环境从农村变为城市等,都需要进行房屋质量安全鉴定。当房屋存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形等情况时,其质量及安全性能也会受到影响。因此,应进行房屋质量安全鉴定,以确保房屋是否能够继续使用。