

# 肇庆市房屋质量安全检测鉴定机构

产品名称	肇庆市房屋质量安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

### 1、房屋安全鉴定检测古建筑，保护文化遗迹

古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区遗留下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测鉴定能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗迹，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。

### 2、“三无”房屋安全鉴定，严查违规建设

无规划、无审批、无监管的“三无”房屋建筑就像一颗毒瘤，危害着人民的生命安全，妨碍经济建设。很多“三无”房屋建设没有经过严格的技术论证，建材质量堪忧，安全性与可靠性令人担忧，没有审批手续就无法给住户发放房产证，房屋户主缺少法律保障。开展“三无”房屋检测能够将这些建筑扼杀在施工前期，同时排查已有建筑中的“三无”房屋，保护人民的生命财产安全。

### 3、房屋安全鉴定检测自然侵蚀和灾后房屋

地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检查鉴定能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向；检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。

房屋安全鉴定的建筑结构检测技术

## 1、既有建筑的正常鉴定技术

既有建筑结构的正常检查工作可由建筑物的产权所有者、管理者或使用者实施，检查的内容可包括建筑构件的裂缝、损伤、过大位移或变形，建筑物内外装饰层是否出现脱落空鼓，栏杆扶手是否松动失效等通过仔细观察能够发现的现状缺陷。当正常检查发现存在影响既有建筑正常使用的问题，应及时维修；当发现结构构件变形或裂缝开展较多等影响结构安全的问题时，应委托有资质的鉴定单位进行建筑结构的鉴定。

## 2、建筑结构的常规鉴定技术

建筑结构的常规房屋安全鉴定不能只是构件外观质量及其损伤的检查，需要根据既有建筑结构的现状质量与损失、设计质量、施工质量、使用环境类别及其使用功能和荷载的变化等，确定鉴定的重点，鉴定的项目和相应的鉴定方法。

## 3、建筑结构的专项鉴定技术

既有建筑专项鉴定主要是因建筑使用功能的改造等带来的建筑结构主题变动，使用荷载增大和建筑结构使用中出现明显的裂缝及损伤等。其建筑结构专项鉴定的针对性很强，应根据鉴定的目的，确定房屋安全鉴定的范围和项目及其相适应的方法。

(1) 对于建筑工程裂缝鉴定，应根据裂缝形状初步判断裂缝的类型，其现场鉴定应对裂缝出现的范围、构件类型、裂缝的宽度、深度和长度及其出现裂缝构件的材料强度等级、施工质量、设计构造是否满足相应规范的要求等。一般不应扩大到未出现裂缝的构件上，只是当受力构件裂缝较为普通和裂缝较宽、甚至会造成构件的脆性破坏时，才应对建筑结构进行全面鉴定。

(2) 对因火灾和爆炸引起建筑结构的鉴定，应初步划定影响范围，对直接破坏区应逐个构件进行鉴定，指明损伤的程度及其不同程度的范围，对其影响区域应根据与破坏终区域的距离，在检查外观破坏现象的基础上进行抽样鉴定。该项房屋安全鉴定应提供出严重破坏区，影响轻微区和对结构安全不会造成影响区域的范围，为处理方案提供可靠的依据。

(3) 对改变建筑结构使用功能引起结构主体变动者，则应根据主体结构变动所涉及的构件及其原建筑结构的类型，结构体系等情况，确定鉴定方案，在确定鉴定方案中还应听取改造设计者的意见，了解他的需要提供哪些构件的鉴定数据等。但不能把局部进行改造也变成为全面的结构鉴定。

楼房结构分哪几种？

1、砖木结构。砖木结构房屋的主要承重构件用砖、木构成。其中竖向承重构件如墙、柱等采用砖砌，水平承重构件的楼板、屋架等采用木材制作。这种结构形式的房屋层数较少，多用于单层房屋。

2、砖混结构。砖混结构房屋的墙、柱用砖砌筑，梁、楼板、楼梯、屋顶用钢筋混凝土制作，成为砖—钢筋混凝土结构。通俗地讲，砖混结构是以小部分钢筋混凝土和大部分砖墙承重。

3、钢筋混凝土结构。钢筋混凝土结构房屋的梁、柱、楼板、基础全部用钢筋混凝土制作。梁、楼板、柱、基础组成一个承重的框架，因此也称框架结构。墙只起围护作用，用砖砌筑。此结构用于高层或大跨度房屋建筑中。

4、钢结构。钢结构房屋的梁、柱、屋架等承重构件用钢材制作，墙体用砖或其他材料制成，此结构多用于大型工业建筑。适用于超高层建筑，如钢铁厂房、大型体育场等。

5、框架结构。框架结构的梁、柱构件易于标准化、定型化，便于采用装配整体式结构;采用现浇混凝土框架时，结构的整体性、刚度较好，而且可以把梁或柱浇注成各种需要的截面形状。