

大磨坊文创园 - 首页

产品名称	大磨坊文创园 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

大磨坊文创园位于北京市东城区的百年历史面粉厂大磨坊文创园，在新时代背景下转型为文化产业园区，展现出现代功能。这座园区，曾面临交通拥堵、劳动密集、粉尘及噪音问题，顺应北京市东城区产业疏解的要求，2014年由首农食品集团关停并搬迁生产线。如今，大磨坊文创园不再只是市民生活供应的保障，更是文化需求和精神文明建设的满足，其发展历程充满了传奇色彩。大磨坊文创园园区占地约1.1万平方米，由13栋风格迥异又相互联系的建筑组成，总建筑面积约1.2万平方米。在东城区及相关部门的支持下，京粮置业公司自2016年起对厂区进行改造升级，2019年5月正式开园运营。园区保留了法式红砖建筑的外立面，摆放的制粉设备见证了北京粮食工业的历史。

大磨坊文创园以体育产业和文化创意为主题，大磨坊文创园加强与东城区政府的沟通互动，按照区域产业鼓励方向和配套需求，建立准入机制。园区业态、产业方向、品牌价值、经营规模、属地纳税等方面都有明确标准，并持续优化以确保品质。目前，园区已形成文化展示交流区、创意办公区、商业配套区等三大功能区。园区采用“空间+主题+运营”的发展模式，加强对文化科技资源的高效整合，引进了包括中国搜索、国际篮联中国区总部等在内的18家客户。入园企业未来的营业收入预计将超过20亿元，税收贡献超过1亿元。地处永定门中轴线的大磨坊文化创意园，毗邻二环路和永外大街，地理位置优越。周边有北京先农体育场、景泰公园、南护城河，环境优美。园区占地面积11556.88平方米，总建筑面积16015平方米，建筑高度5.6米-35米，内部层高2.9米-5.87米，提供多种空间组合，满足多角度、多层次空间需求。

大磨坊文创园的改造建设是京粮集团在“十三五”期间不动产产业布局的开端。借助区域优势和对文化资源的高效整合，大磨坊品牌将焕发新的生命活力，成为首都南中轴线上的文化创意新领地。园区位于北京市东城区永定门外，紧邻二环主干道，地铁14号线永定门外站A口步行仅需5分钟。园区外装透露着非遗风格，设有多个非遗板块。园内还将设立非遗展示空间和“非遗学院”，培养扶持新人，整合多方资源，解决非遗人才断层危机。大磨坊文创园的转型和升级，不仅是东城区文化产业发展的一个缩影，也是北京市疏解非首都功能、优化首都核心区的产业布局的一部分。关停并搬迁生产线后，这里实现了从传统工业到现代文化的华丽转身，成为推动区域经济和文化发展的新引擎。园区的规划与建设，严格遵循了北京市对于文化创意产业发展的指导方针，与东城区政府紧密合作，共同打造符合首都功能定位、体现文化特色、具备产业活力的文创园区。通过对历史建筑的保护性修缮和功能转换，大磨坊文

创园保留了城市的历史记忆，同时也满足了现代城市居民对于文化空间的需求。作为文创园区，大磨坊不仅提供了多样化的空间组合，满足不同企业和机构的办公需求，还通过建立准入机制和优化产业结构，确保了园区内企业的质量和整体发展方向。