

临港新片区 滴水湖金融湾租赁

产品名称	临港新片区 滴水湖金融湾租赁
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

临港新片区 滴水湖金融湾

滴水湖金融湾所处区域为临港新片区两港发展轴沿湾发展轴的交汇处；项目地上总建筑面积约12万平方米，包含15栋办公楼。项目分为两期开发，其中一期地上总建筑面积约3.4万平方米，由四栋甲级办公楼组成。二期地上总建筑面积约8.6万平方米，由十一栋甲级办公楼组成，是集高端商务办公、国际会议中心、高星级酒店、商业文化及居住功能诸多元素为一身的50万方大型城市综合体，为临港地区的人们带来全新的高品质商务环境+休闲购物商业。滴水湖金融湾参数项目地址：上海市浦东新区紫杉路158号 开发商：陆家嘴集团物业公司：陆家嘴物业楼层总高：11层总建筑面积：约13万平方米（共15幢塔楼）办公楼标准层面积：约1200平方米标准层高：4米

停车位：1100个 物业管理费：28元/平方米/月 租金报价：2.5-4.0元/平方米/天
净高：3.1米 楼板承重：3KN/m² 得房率：70% 交付标准：150毫米架空地板，金属板吊顶，乳胶漆墙，玻璃门，落地窗
电梯配置：低区3部、高区3部、车库转换梯1部、货梯1梯
电梯品牌：OTIS 电梯空调系统：VRV空调新风系统：根据CO₂反馈调节楼层新风供给，带杀菌处理，PM2.5处理及高压微雾加湿