## B2C仓库全外包 海宁市电脑仓储外包 质量

| 产品名称 | B2C仓库全外包 海宁市电脑仓储外包 质量                            |
|------|--|
| 公司名称 | 上海星力仓储服务有限公司                                     |
| 价格   | 1.10/个   |
| 规格参数 | 仓库类型:丙二类仓库<br>服务类型:仓储+配送+托管+一件代发<br>服务优势:一对一专属客服 |
| 公司地址 | 杨浦军工路1300号(总部)嘉兴市秀洲区吉祥西<br>路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓         |
| 联系电话 | 13472409587                                      |

## 产品详情

仓库出租是通过出租仓库、场地,出租仓库设备,由存货人自行保管货物的仓库经营方式,进行仓库租 赁经营时,主要的一项工作是签订一个仓库出租合同,在法律条款的约束下进行租赁经营,取得经营收 入。仓库出租需要注意的事项:1、仓库产权:只要找到仓库,我们基本上会问房东是否有这些:土地证 、建设规划许可证、、消防备案、营业执照或个人;2、仓库消防:正常情况下,有消防备案说明消防是 没有问题的,但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求,目前我们的仓库主要以丙二类为主 ;3、问题:场地租赁是由开具的,主要是5%和11%的租赁,租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地 的税局跑一趟,咨询好能否,另外一个是税务政策,有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策,同时 ,也可以了解下这个区域的规划,未来是否这个也可以让房东帮忙了解;4、仓库硬性条件:仓库的硬件 才是关键;5、员工生活:员工的食住行购问题很重要,很多客户仓库搬了,有些员工离职了,所以找仓 库也需要关注人事的问题;6、商务条件:如果仓库各个条件都满足了,接下来是商务环节,是谈谈价格 了,主要是租金、租金支付周期以及税点。仓库出租如何做好后续管理:1、对所租仓库有一个详细的了 解,包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量,相隔跨度长度等等,这样便于后期的货 架规划、便道规划相关工作的开展:2、对于货物的管理需要有相关系统支持,这样便于管理整个仓库的 货物,比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计,便于定期汇总分析使用;3、人员的配备和上 岗培训工作的开展,在仓库投入运营之后,可以更加效率高的完成相关工作,只有人员和系统的共同配 合,仓库的管理工作才能更多方面。仓库出租需要什么手续费:1、审核仓储企业的经营资质和仓库产权 资质;2、谈好相应的承租面积、租金、装卸费、大概每月货物的周转量等;3、签订仓储协议;4、达成 合作,开始对接双方对口人,货物入库。仓库出租的好处:1、仓库出租省租金:很多客户反应,自建仓 库成本太高,选择仓库出租可以大大节省资金的花费,而出租时间也比较灵活,可以根据自己的需求来 决定到底出租多久,随租随退,也方便了资金的流转,更大限度的保障生意的运转;2、仓库出租省人工 :不少仓库出租场地配备人工,在选择仓库的时候,也可以享受相关服务,客户可以在线查看入仓、出 仓、库存数据以及物流运输等情况,不少客户反应这种方式非常满意,是仓管方面更加的便捷效率高;3 、仓库出租省设备:由于仓库出租后,相应的内部设施的完善也很重要,如果是仓库自身包含相关设备 ,也可以令租户节省投入,只需付出相应的价格来使用即可,仓库自身也可以重复的利用设备,互惠互 利;4、仓库出租省运费:有些仓库出租业务也包含配送车辆服务,可以与几个快递公司和物流公司签订 长期合作关系,便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务,节约物流成本也会有十个百分点

,对于客户来说,也是一个不错的选择。我们公司全体员工以饱满的热情,一直秉承满足用户需求,至 真至诚,着眼现在,放眼未来的经营理念,热诚欢迎各界朋友前来参观、考察、洽谈业务。