

2024上海海螺大厦物业公司是哪家呀?管理费多少呢?

产品名称	2024上海海螺大厦物业公司是哪家呀?管理费多少呢?
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业费:27元/平米月 大厦名称:海螺大厦 电梯:客梯2部, 货梯2部
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

产品详情

在上海这座繁华而现代化的大都市中，有一座标志性的高层建筑屹立于浦东新区陆家嘴金融中心，那就是瞩目的上海海螺大厦。作为一名项目招商人员，我热衷于为各类企业提供理想的办公空间，并借此机会向大家介绍一下2024年上海海螺大厦的物业公司以及管理费用等相关事宜。

一、项目介绍

上海海螺大厦，作为上海海螺宾馆有限公司的旗舰项目，以其独特的建筑风格和现代化的办公设施而备受瞩目。该大厦位于浦东新区大连西路158号，总建筑面积达到4万平方米，地上共有7层。大厦的净高达到3.5米，为企业提供了宽敞舒适的办公空间。

二、项目优势

- 独特的建筑风格：**上海海螺大厦以现代化的设计理念打造，外观充满艺术感，同时又与周边环境相得益彰。无论是从大厦外观还是内部装修风格，都彰显了企业的品牌形象。
- 先进的办公设施：**大厦内部配置了高速电梯，提供了便捷的垂直交通方式。客梯有2部，货梯也有2部，为企业的办公需求提供了保障。此外，大厦还配备了先进的安全设施，为企业提供了安心的办公环境。
- 优越的地理位置：**上海海螺大厦位于浦东新区陆家嘴金融中心的核心理带，周边有多家国际知名企业的总部和分支机构。同时，大厦周边有多条公交线路和地铁站，交通十分便利。这为企业的发展提供了便利的条件。

三、项目的交通配套

上海海螺大厦周边交通便利，有多条公交线路和地铁站，让您的员工和客户出行更加方便快捷。以下是几条附近的公交线路：

公交线路1号：XXX路 公交线路2号：XXX路 公交线路3号：XXX路

此外，大厦周边还有几个地铁站，包括：

地铁站1号：XXX站 地铁站2号：XXX站 地铁站3号：XXX站 四、招商政策

上海海螺大厦秉承国际化的视野，面向全球进行招商。我们提供灵活多样的写字楼出租方案，满足不同企业的需求。

大厦的物业管理由上海海螺宾馆有限公司负责，为企业 provide 安全、舒适的办公环境。物业费用为27元/平方米月，合理且具有竞争力，各项管理费用透明明细。

结语

2024年上海海螺大厦将成为上海浦东新区的一颗璀璨明珠，为众多企业搭建理想的办公空间。项目拥有得天独厚的地理位置优势和先进的设施设备，为企业的发展提供了良好的条件。我们欢迎各类企业前来了解和洽谈合作，共同谱写未来的商业辉煌！