

# 张家口专业从事房屋安全鉴定单位

产品名称	张家口专业从事房屋安全鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 张家口专业从事房屋安全鉴定单位

张家口专业从事房屋安全鉴定分为后面几种：

- 1、委托鉴定。委托鉴定包括：自行委托鉴定、协商委托鉴定、法院指定鉴定三种情形。  
公司作为鉴定机构，当委托人不具备委托能力及不及时进行鉴定和治理并有可能引起安全事件时，物业管理单位应委托具有资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。  
房屋安全鉴定与验房的差别。验房属于常规检查的范围，深度、广度和责任远远达不到房屋安全鉴定的标准。房屋安全鉴定的对象是房屋结构、构件、连接处、装修、设备等，而验房只是对房屋的外观、使用功能、配套设施等进行检查。
- 4、房屋安全鉴定与建筑工程质量鉴定的差别。

房屋建筑工程质量鉴定的对象是在建工程，没有投入使用，一般来说是使用2年以上的房屋。

- (2) 鉴定流程不同
- (3) 检测量和检测环境不同
- (4) 执行标准不同
- (5) 鉴定成果不同

房屋安全鉴定与房屋安全检测、建筑抗震鉴定中，主要是按照房屋抗震体系和抗震措施完整程度，对现有房屋结构以及整栋房屋结构进行房屋安全鉴定。房屋安全鉴定等级评定与房屋安全检测等级评定。

### 张家口专业从事房屋安全鉴定，过程中对于裂缝的判断是一个难点——结构裂缝类别

混凝土结构裂缝混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、收缩裂缝、变形裂缝、荷载裂缝、地基不均匀沉降裂缝、材料缺陷裂缝、施工缺陷裂缝、环境裂缝、其他裂缝等。裂缝按其成因可分为：荷载裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、收缩裂缝、变形裂缝、荷载裂缝、地基不均匀沉降裂缝、材料缺陷裂缝、施工缺陷裂缝、环境裂缝、其他裂缝等。裂缝按其危害程度可分为：无害裂缝、有害裂缝、严重裂缝。裂缝按其形态可分为：表面裂缝、贯穿裂缝、深层裂缝、结构性裂缝、非结构性裂缝等。裂缝按其位置可分为：梁裂缝、板裂缝、柱裂缝、墙裂缝、基础裂缝等。裂缝按其长度可分为：短裂缝、长裂缝、网状裂缝等。裂缝按其宽度可分为：微裂缝、细裂缝、粗裂缝等。裂缝按其深度可分为：浅裂缝、深裂缝等。裂缝按其方向可分为：垂直裂缝、水平裂缝、斜裂缝等。裂缝按其形状可分为：直线裂缝、曲线裂缝、不规则裂缝等。裂缝按其颜色可分为：白色裂缝、黑色裂缝、锈迹斑斑裂缝等。裂缝按其气味可分为：无味裂缝、有异味裂缝等。裂缝按其声音可分为：无声裂缝、有声裂缝等。裂缝按其触感可分为：光滑裂缝、粗糙裂缝等。裂缝按其触感可分为：光滑裂缝、粗糙裂缝等。裂缝按其触感可分为：光滑裂缝、粗糙裂缝等。

### 张家口专业从事房屋安全鉴定——结构计算（复核）的要点与要求

#### （一）结构体系的识别与概念判断

- 1、常见结构体系的特点与识别：

可以根据设计施工图（竣工图纸）并经现场对照后确认其结构体系；

通过对设计条件判断须根据实际结构布置的查勘情况（如传力体系、承重结构、主要构件的材料、截面形式、节点形式、抗震等级和主要作用是房屋结构体系的重要组成部分。抗震等级是指由梁和柱以刚性连接组成的框架结构体系。框架共同抵抗水平荷载和侧向力。框架结构的优点：

- (1)空间分隔灵活，自重轻，有利于抗震，节省材料;
- (2)具有可以较灵活地配合建筑平面布置的优点，利于安排需要较大空间的建筑结构;
- (3)框架结构的梁、柱构件易于标准化、定型化，便于采用装配整体式结构，以缩短施工工期;

但是采用现浇混凝土框架时，结构的整体性、刚度较好，设计处理好也能达到较好的抗震效果，而且可以采用现浇混凝土各种需要的截面形式。

框架结构体系的优点：

- (1)框架节点应力集中显着；（因此，对节点的查勘鉴定是重点）
  - (2)框架结构的侧向刚度小，属柔性结构框架，在强烈地震作用下，结构所产生水平位移较大，易造成严重的非弹性破坏;
  - (3)钢材和水泥用量较大，构件的总数量多，吊装次数多，接头工作量大，工序多，浪费人力，施工受季节和环境影响较大。
- 框架结构适用范围：一般适用于建造不超过15层的房屋。

剪力墙结构体系的优点：

- (1)整体性好;
- (2)侧向刚度大，水平力作用下侧移小;
- (3)由于没有梁、柱等外露与凸出，便于房间内部布置。