

# 淄博沂源县民办幼儿园房屋安全鉴定专业机构

产品名称	淄博沂源县民办幼儿园房屋安全鉴定专业机构
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:民办幼儿园房屋安全鉴定 业务2:房屋抗震性能鉴定服务
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

民办幼儿园房屋安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"，民办幼儿园房屋安全鉴定房屋质量检测机构，民办幼儿园房屋安全鉴定房屋安全鉴定中心，民办幼儿园房屋安全鉴定危房鉴定单位，民办幼儿园房屋安全鉴定抗震检测鉴定，民办幼儿园房屋安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 厂房安全鉴定检测各项检测工作

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1)调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及zui终要求进行了解和解析。
- 2)考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求;
- 3)建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;
- 4)结构体系复核检测;
- 5)构件尺寸和配筋复核检测;
- 6)结构材性检测;
- 7)厂房完损状况检测;
- 8)厂房倾斜及沉降测量;

9)结构验算与安全性分析;

10)抗震性能评估;

11)结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。

淄博沂源县民办幼儿园房屋安全鉴定

建筑加固结构的稳定性我们应该如何保证?

1、钢结构稳定控制：

根据构件厚度和长度的比值，设计稳定性强的构件保证钢构件的稳定性及强度能达到标准。

2、框剪结构设计：

采用现浇梁、柱、楼盖结构时建筑结构整体性能较好，抗震能力较高;如采用预制装配式设计，须重点强化预制构件拼装节点部位的质量与连接性能，并根据抗震、防水要求进行比对。

3、结构补强加固：

采用增大截面加固法或约束加固法时，确保混凝土强度等级不低于C10,当我们采用预应力加固法时，混凝土强度等级应不低于C30。

鉴定房屋的安全等级，首先要了解房屋结构。房屋的承重墙是房屋的承重构件，它不仅是承受上部楼层所有荷载和基础传来的地震力的主要结构，而且也承受着风荷载、雪荷载等外部荷载。因此，在房屋设计时对墙体厚度、构造要求都作了明确规定。承重墙一般是指：

钢筋混凝土墙(包括薄壁型钢混凝土墙)、砖混结构中的非承重梁、柱或支撑物;以及由楼板和屋面板组成的框架结构的梁、柱或支撑物。在进行安全鉴定之前必须弄清哪些部位属于承重构件?如何确定其承载力是否满足要求?

一.根据《建筑抗震设防分类标准》gb-2001规定："一)重要建筑和高层建筑;(二)多高层公共建筑和大型厂房";(三)学校教学楼和学生宿舍;(四)医院住院部和老年病房大楼;(五)图书馆和大中型办公建筑。(六)《民用建筑设计通则》(gb -2005);(七)《工业建筑可靠性规范》。

二.根据《砌体结构设计统一标准》(jgj 36-88)，对于不同耐火等级的砌体材料分别规定了不同的小厚度指标。《多层住宅设计规程》(cec101-91)中规定：当采用240mm厚普通粘土砖时，每层允许使用块数不超过400块;当采用370mm厚的烧结普通砖或蒸压加气混凝土砌块时，可减少为350-400块;《中小学校建筑设计规范》(cecs39-90)、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》、《老年人居住建筑设计规范》、《旅馆建筑设计规范》、《影剧院建筑设计防火规范》等均按此执行。《木结构设计技术规程》(jgj 17-88)、《门式刚架轻型房屋钢结构技术规程》(cecs

68-2006)、《冷弯薄壁型钢结构技术规程》等同上述的规定基本相同。

三.根据国家现行有关标准的规定：

- 1.单跨跨度超过6米的多层钢筋混凝土结构和单跨跨度超过4米的框剪结构的楼梯间及前室的楼板应设置整体现浇钢筋混凝土楼板;
- 2.多层钢筋混凝土框架结构的填充墙体高度不宜小于;  
1.2m且不应少于两道水平钢筋直径12@200双向配筋连接;
- 3.无梁或有少量梁的建筑可采用圈梁代替过梁增加竖向刚度以降低造价;
- 4.有较大开洞的建筑宜增设门窗洞口加强薄弱部位的抗风能力。

如果仅是根据房屋建筑面积计算的话，按照单栋建筑面积(1000平方以内)的费用约3000元~15000元。看到这个费用范围，想必大家也已经猜到还有其他影响收费的因素了。其实鉴定费用除了受鉴定房屋面积影响之外，还受房屋安全鉴定类型、房屋安全鉴定项目的规模影响。如果仅是进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料核对等比较简单的鉴定项目，其鉴定费用相对较低;若是对房屋进行加层改造、倾斜、改变使用功能等涉及结构承载力改变需要进行现场试验的鉴定项目，房屋安全鉴定费用可能会增加。 [B2e

淄博沂源县民办幼儿园房屋安全鉴定，对被鉴定房屋的整体情况有一个具体的掌握，因此需要通过现场对房屋结构、层数、年份等信息进行收集调查。在了解被鉴定房屋的情况后，就开始展开对被鉴定房屋的损坏情况进行检查，需要遵循由外到内的检查顺序，对于存在较大破坏的建筑可不进行内部检查;其中外部检查重点对房屋倾斜、变形、外观损伤、附属物及损伤等情况进行检查，而在内部检查重点对构件损坏、承重结构情况、装饰层损坏等情况进行检查。按照标准进行房屋内外检查后，对建筑物的损坏状况有一个比较完整的认识，然后使用房屋危险等级鉴定模型进行计算，并提出房屋处理意见。

其他结构房屋完损等级评定方法：结构，装修，设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。

钢结构连接检测：结构构件连接检测对构件的连接形式，个数和配置，材质，松动和形状，腐蚀等情况进行重点检测。

淄博沂源县民办幼儿园房屋安全鉴定，报告范围内有效。房屋质量检测是房屋质量评定的终方式。西安房屋质量安全鉴定中心鉴定标准也是裁决的主要依据，其性相当于金字。已建房屋工程质量检测与评估文物保护建筑质量综合检测评估包括火灾雪灾等灾后的建筑物结构安全性检测。灾后建筑物检测塔的顶端。

我们是一家专注于民办幼儿园房屋安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。