

平湖第三方房屋检测第三方认证机构

产品名称	平湖第三方房屋检测第三方认证机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:第三方房屋检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

平湖第三方房屋检测

@联系 盛经理

作为平湖本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定单位从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全性能的检测鉴定。公司拥有完善的配套仪器设施设备和强度的技术团队，包括HILTI钢筋位置测定仪、光学经纬仪、非金属超声检测分析仪、裂缝测深仪、应力应变测试仪、动态应变测试系统、裂缝测宽仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。我公司依据相关法律、法规以及合同的规定，公平、客观、准确、及时地为客户提供服务。秉承翰达公司一切检测活动不受有关单位或利益相关机构、上级行政管理人员或部的干预，判断的性和完整性。我公司贯彻质量管理方针，通过质量监督措施，确保检测工作质量。

平湖第三方房屋检测，

什么是房屋检测?房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量(而不是在建工程质量)，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

什么情况下要做房屋质量检测?

1、既有建筑结构安全性检测与评估：既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建

议。当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的**安全性**进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：

1)房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2)房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施。

3)房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4)房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

5)房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送市房屋检测中心组织技术审核。

一、为什么要对自己的房屋进行安全检查?

房屋在的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

二、什么是房屋结构?

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

三、住宅房常见的结构形式有那些?

住宅房屋常见的结构形式有三种:

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙(柱)、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙(柱)、木桁或木屋架见长的结构。

四、哪一类结构zui容易出现安全事故?

zui容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

平湖第三方房屋检测

随着社会的进步，城市的发展，我国的交通运输行业也有了质的发展，由于很多交通运输用桥梁使用年限

较长，桥梁在使用过程中出现了多种问题，桥梁加固施工也是迫切需要进行的。不过关于桥梁加固的常见

问题很多人了解的都比较少，下面的时间咱们一起来看看桥梁加固的常见问题都有哪些?

随着社会的进步，城市的发展，我国的交通运输行业也有了质的发展，由于很多交通运输用桥梁使用年限

较长，桥梁在使用过程中出现了多种问题，桥梁加固施工也是迫切需要进行的。不过关于桥梁加固的常见

问题很多人了解的都比较少，下面的时间咱们一起来看看桥梁加固的常见问题都有哪些?

一、植筋深度多少才zui合适呢?

桥梁加固时确定的植筋深度不是随意确定的，而是要根据详细的勘测和计算后得出的结果zui终确定的，不仅需要查看施工图纸，同时也需要根据现场测定的数据综合判断zui佳的植筋深度。

二、如何提高粘贴纤维材料的加固效果?

每个桥梁的内部构造都是不同的，故而zui后使用的桥梁加固方法也是不同的。在桥梁表面粘贴纤维复合材料时，适合使用网格粘贴的方式，这种粘贴方法取得的加固效果更好。另外，也能够提高施工质量，便

于施工监管。

三、桥梁加固后的评价是否重要?

一、植筋深度多少才zui合适呢?

桥梁加固时确定的植筋深度不是随意确定的，而是要根据详细的勘测和计算后得出的结果zui终确定的，不仅需要查看施工图纸，同时也需要根据现场测定的数据综合判断zui佳的植筋深度。

二、如何提高粘贴纤维材料的加固效果?

每个桥梁的内部构造都是不同的，故而zui后使用的桥梁加固方法也是不同的。在桥梁表面粘贴纤维复合材料时，适合使用网格粘贴的方式，这种粘贴方法取得的加固效果更好。另外，也能够提高施工质量，便

于施工监管。

三、桥梁加固后的评价是否重要？