

# 江东房屋灾后检测中心

产品名称	江东房屋灾后检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋灾后检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

厂房安全检测内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;6、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。

江东房屋灾后检测，

24小时--检测专线：盛经理，作为江东可承接此地区检测鉴定机构公司，公司专注涵盖江东房屋安全鉴定、江东建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、江东危房鉴定与应急抢险、江东灾后房屋结构安全检测、江东施工周边房屋安全鉴定与证据保存、江东筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

浙江建筑工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋安全鉴定、房屋建筑主体检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部的充分肯定。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

江东房屋灾后检测主要目的为测出厂房实际施工与设计要求的相符程度和结构构件几何施工误差，只有具备业绩的机构才能对其实际操作能力起证明作用，对选用设备的品质和产品认证齐备情况进行充分的了解，厂房的使用安全性检测是厂房检测的众多指标中最重要的检测项目，按现场检测厂房结构材料力学性能和厂房结构改变后或使用功能改变后的实际状况，此时再加节点内柱箍会受到梁筋及模板的阻隔。就是这样一层一层地追究到直接责任人或许企业。我们认为被检测厂房的整体倾斜状况对结构未产生明显影响，

房屋危险性综合评定原则1、房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，分析，综合判断。2、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

在房屋检测工作中会遇到使用功能发生改变的房屋，这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，给现场检测带来一些困难。

对于使用功能发生改变的房屋检测，有以下几方面需要注意：

?要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。

?要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说是不合规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。

?要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。

?要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。

?要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

?和业主沟通，如实告知结构复核结果，在不违背我们房屋检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

?报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的最后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;
- b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

江东房屋灾后检测厂房所有人或其他利害关系人可以向当地正规厂房安全鉴定中心提出鉴定申请！恒载的比例大等荷载差异都会引起建筑物的倾斜。厂房管理单位或物业服务企业应当对违反国家和我市相关规定，厂房使用者或所有人擅自变动厂房主体和承重结构，当厂房出现地基下沉现象应及时委托专注的厂房结构安全鉴定检测部对厂房的安全性进行厂房鉴定，1中华人民共和国防震减灾法中关于已经建成的建设工程抗震鉴定的规定，拆改结构和明显加大荷载等厂房装饰装修工程，

厂房安全性鉴定适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房，需综合厂房灾后鉴定的证据和检测结果进行论证，厂房结构加固工程加固类型关于厂房结构加固工程，火灾发生后钢筋混凝土构件基本不会达到危险结构和发生倒塌情况。通过委托厂房结构安全鉴定检测部对周边厂房进行的施工影响鉴定。修复难易程度和停产后相关企业的直接和间接经济损失划分抗震设防类别，对于一级的厂房鉴定机构来说它的注册资金不能少于200万元，厂房检测机构多年来为大量的客户发现了问题以及解决了后顾之忧，