

遂溪县商业建筑(商场、办公楼、等)房屋安全检测鉴定单位

产品名称	遂溪县商业建筑(商场、办公楼、等)房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	遂溪厂房新闻:遂溪县鉴定部门
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

遂溪县商业建筑(商场、办公楼、等)房屋安全检测鉴定单位

什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种:

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

房屋安全检测鉴定流程：

房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- （1）房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；
- （2）有关房屋技术、管理档案材料；
- （3）法律、法规规定应提供的其它资料；
- （4）填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

鉴定程序：

- (1) 接受委托；
- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 复核验算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；

遂溪县商业建筑(商场、办公楼、等)房屋安全检测鉴定单位房屋安全鉴定主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布置、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见