

# 德州市厂房结构质量安全检测鉴定办事处

产品名称	德州市厂房结构质量安全检测鉴定办事处
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	检测范围:工业厂房安全检测 鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

德州市厂房结构质量安全检测鉴定办事处

厂房结构承载力检测鉴定报告

- 1、在结构设计布置学生分析中，应重点对结构管理体系、平面布置、传力路径、连接工作方式、支撑布置、构造技术措施等进行监督检查和评价。

2.在结构构件的裂纹分析中，需要根据裂纹位置，形状等试验结果判断裂纹是否属于应力裂纹应力裂缝

应通过承载力验算证明，对于无应力裂缝应进一步区分沉降，收缩，构造，温度和耐久性，并分析原因

3，当结构的审查，应当清楚地检查说明书中所采用的计算软件和版本，地震强度，抗震等级，站点类型

，基本压力，表面粗糙度，材料强度和其他参数。

4、结构进行复核时所依据的设计技术规范企业应根据鉴定研究目的和鉴定类型可以确定。对涉及改造、

使用管理功能改变的应按现行法律规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造一个时期处在一种有效期内相

应的设计工作规范但不低于89系列规范。

5.复核结构时，普通民用建筑楼板附加静载不应小于 $1.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，屋面附加静载不应小于 $3.0\text{KN}/\text{m}^2$ ，如有

可靠数据可按实际值计取建筑活荷载取值不得小于 $3.5\text{KN}/\text{m}^2$ 除设计文件中规定的外，楼梯静载荷值应根

据截面尺寸计算确定。

## 一、鉴定背景

本项目原设计为四层框架结构，现状为两层框架结构，建筑总面积8334.78m<sup>2</sup>，能够有效地了解并掌握建筑的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，委托方委托我司对该评定房屋可靠性等级。

## 二、检测鉴定内容

1.收集调查：收集建筑的设计文件、施工和竣工验收的相关原始资料，调查建筑物的使用历史；

2.结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度；

3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；

5.上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无可见裂缝；裂缝的分布、形状、大小等；

6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；

7.结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级及评估房屋整体可靠性等级。

### 三、鉴定结论

本房屋结构可靠性等级评定为二级，可按限定荷载继续使用。