

2024上海明谷科技园写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海明谷科技园写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	电梯:客梯3部，货梯1部 层高:标准3.3米，净高2.8米，大堂5.4米 大厦名称:明谷科技园（国企楼盘）
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

产品详情

2024上海明谷科技园写字楼位置如何，性价比高不高？

项目介绍：

明谷科技园作为国企楼盘，位于上海市宝山区，是一个集商业办公、研发中心和创意园区为一体的综合性科技园。本项目拥有多栋写字楼，其中以大厦名称最引人注目。该写字楼建筑层高达3.3米，净高2.8米，大堂高度达到5.4米，共有13层，具备良好的规模和空间布局。物业管理方面，上海宝旗投资管理有限公司将提供专业的服务，并且物业费每月仅为12元/平米，为企业提供了高性价比的选择。大厦内设有3部客梯和1部货梯，能够满足企业日常的办公需求。

项目优势：

地理位置优越：明谷科技园地处宝山区，紧邻主要交通干道，交通十分便利，为企业的商务活动提供了便捷的条件。**创意园区环境：**明谷科技园拥有丰富的创意园区资源，为企业提供了良好的创新氛围和合作机会。在这里，企业可以与其他创意园区的企业共同成长，实现互利共赢。**高品质物业服务：**上海宝旗投资管理有限公司作为物业管理方，将提供专业的保洁、维修、安保等服务，确保企业的办公环境舒适和安全。

项目的交通配套：

明谷科技园周边交通配套齐全，距离地铁站仅步行约10分钟，公交车站也近在咫尺。企业员工可以通过地铁和公交车方便地到达写字楼，无需担心交通问题。

招商政策：

写字楼出租：明谷科技园提供写字楼出租服务，满足企业的不同办公需求。写字楼租赁期灵活，可根据企业的实际情况进行调整。创意园区出租：明谷科技园还提供创意园区出租服务，为创意企业提供适合发展的空间。创意园区拥有丰富的创新资源和合作机会，为创意企业的发展提供良好的环境。招商优惠：明谷科技园推出招商优惠政策，包括租金折扣、装修补贴等，为创业初期的企业提供支持和帮助。

在2024年的上海明谷科技园，写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租等服务将全面提供。明谷科技园作为国企楼盘，大厦名称将成为企业办公的zuijia选择。层高达到标准的3.3米，净高2.8米，大堂高度令人印象深刻的5.4米，共有13层，适合各类企业的需求。上海宝旗投资管理有限公司作为物业管理方，将提供专业的物业服务，物业费每月仅为12元/平米。大厦内设有3部客梯和1部货梯，确保企业的日常办公不受阻碍。

在项目的周边，交通配套完善，地铁站和公交车站近在咫尺。员工可以便捷地到达写字楼，无需担心交通问题。此外，明谷科技园所处的创意园区环境也为企业提供了良好的创新氛围和合作机会。企业可以和其他创意园区的企业共同成长，实现互利共赢。

明谷科技园还推出了一系列招商政策，包括租金折扣、装修补贴等优惠措施，为创业初期的企业提供支持和帮助。企业可以根据自身情况选择租赁不同的写字楼或创意园区，期限灵活，满足不同阶段的办公需求。