

## 2024上海明申商务广场写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海明申商务广场写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业费:18元/平米月 层高:层高3米,净高2.4米 大厦名称:明申商务广场
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

### 产品详情

2024上海明申商务广场写字楼位置如何，性价比高不高？

从招商的角度，我想对明申商务广场进行介绍，包括项目的优势和交通配套，并阐述招商政策以及国际化视野下的全球招商。

#### 一、项目介绍

大厦名称：明申商务广场

层高：3米，净高2.4米

层数：25层

物业：明申物业管理有限公司

物业费：18元/平米月

电梯：客梯4部，货梯1部

明申商务广场位于上海市中心，以其独特的设计和优越的地理位置吸引着全球各大知名企业的目光。该商务广场拥有25层楼高，并由明申物业管理有限公司提供全方位的优质物业管理服务。商务广场的层高为3米，净高2.4米，为企业提供了宽敞、通风的办公空间。物业费仅为18元/平米月，以极具竞争力的价格为企业提供了良好的服务。

#### 二、项目优势

## 1. 地理位置优越

明申商务广场位于上海市黄浦区，交通便利，距离地铁站仅需5分钟步行，周边公交线路密集，便于员工的上下班通勤。商务广场周边还设有多个公共停车场，为企业提供了充足的停车位。

## 2. 优质的物业管理

明申物业管理有限公司作为商务广场的物业管理方，致力于为企业提供高品质的物业管理服务。他们拥有一支经验丰富且专业的团队，定期对大厦进行维护和保养，保证了办公环境的舒适和安全。

## 3. 宽敞明亮的办公空间

明申商务广场的层高为3米，净高2.4米，为企业提供了宽敞明亮的办公空间。每层楼都配备了透明玻璃幕墙，使阳光可以充分照射到办公区域，提供了良好的工作环境。

## 三、项目的交通配套

明申商务广场交通便利，距离1号线地铁站仅需5分钟步行，周边公交线路密集，能够满足员工的上下班通勤需求。此外，商务广场附近还设有多个公共停车场，提供充足的停车位，为企业和访客的车辆提供了便利。

## 四、招商政策

明申商务广场针对不同规模和行业的企业提供了个性化的招商政策。无论是从创意园区出租到写字楼租赁，明申商务广场都能满足企业的需求。我们将为企业提供灵活的租赁期限和竞争力的租金优惠，以及一系列配套服务，如行政办公服务、会议室预订等。

## 国际化视野下的全球招商

明申商务广场立足于上海这个国际化的大都市，以国际化的视野招商。我们积极参加各类国际展览和商务招商活动，吸引来自全球的youxiu企业入驻。无论是国内企业还是跨国公司，无论是初创企业还是zhi ming品牌，明申商务广场都将为他们提供相应的支持和合作机会。

总之，明申商务广场作为优质的写字楼招商项目，无论是从地理位置、物业管理、办公空间还是交通配套方面都具备了较高的性价比。我们将以灵活的招商政策和国际化的视野，全球招商，为企业提供一个理想的办公环境，帮助他们实现事业的腾飞！