

# 台山市酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告办理公司

产品名称	台山市酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告办理公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

目前涉及房屋建筑物的使用安全管理.房屋安全鉴定管理.危险房屋防治管理方面的相关法规已较全面,《建筑法》.《程质量管理条例》.《城市危险房屋管理规定》.《住宅室内装饰装修管理办法》.《房屋程抗震设防管理规定》.《\*\*鉴定程序通则》等相关法律法规有力的保证了各个阶段的房屋安全管理。装修拆改.改变用途.加层改造.施工相邻影响等是目前较大量的鉴定工作,另外在区危旧房.学校.医院及公共设施用房.遭受灾害的房屋等涉及\*\*民生.公共安全和社会和谐的鉴定工作也是日常鉴定工作中的重要内容。鉴定机构一般按照“自愿委托.有偿服务”的原则按照当地物价部门核定的标准收取有关鉴定费和检测费。

### 2.强制性

当前很多城市都规定了房屋安全责任人委托鉴定的义务,并要求在拆改房屋主体和承重结构前应当依法办理审批手续。有下列情形之一的,房屋所有人.使用人或者建设单位应当申请房屋安全鉴定:拆改房屋墙体.柱.梁.板等主体结构;因施工.生产可能影响周边房屋安全的;房屋\*\*过规定位用年限继续使用的;出现危及使用安全迹象的房厦;\*\*过设计标准或规范,明显加大荷载的房屋;改变使用性质.危及使用安全的房屋;兴建大型建筑或者有桩基.地下建筑物和构筑物等建设项目的,建设单位应当在开工前申请对施工区相邻房屋进行房屋安全跟踪监测。

### 3.社会性

随着社会主义经济的飞速发展,关于房屋安全的鉴定工作这几年\*\*了长远的发展。房屋安全鉴定工作亦遵循市场规律中的需求带动发展,社会对鉴定工作的急迫需求,促进了房屋安全鉴定工作的大力发展。老百姓将鉴定机构亲切地称为“房屋医院”。这在一定程度上反应了人民大众对鉴定机所做工作和提供的技术服务的认可。于此同时,又从另一个方面刺激了房屋安全鉴定工作的良性发展。

### 4.发展性

伴随着科学技术的发展,各行各业都积极引进新技术,提高自己的市场竞争力,鉴定机构也不例外。大量新兴科学技术被引用到房屋安全鉴定工作中,不论是鉴定设备,还是鉴定技术,较之传统的鉴定机构都有了非常大的进步。综合国力的增加,经济水平的提高,使得建筑业展现了积极向上的繁荣发展趋势

，先前的平房逐渐被高层建筑物所取代。实践中的变化，使得现有标准已经不能适应新形势下房屋管理需求，必须对其进行相应的整理.研究，制定和时宜的标准。

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

以砌体结构为例，检测鉴定内容如下：

一、检查多层砌体房屋的结构体系与结构布置时，应检查实际结构体系、结构布置与有效设计图纸资料符合程度以及结构变动情况：

- 1 房屋总高度和总层数以及高宽比符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023的规定情况。
- 2 墙体平面布置对称或基本对称情况。
- 3 楼梯间设置在房屋尽端和转角处情况。
- 4 墙体布置在平面内闭合情况，存在未闭合的开口墙或开口墙端部未设置构造柱情况。
- 5 墙体布置沿竖向上下连续情况，横墙间距较大值满足要求和底部几层存在有抽掉墙体的大开间情况。
- 6 房屋有无错层。
- 7 结构墙体拆改所涉及的楼层、部位情况。
- 8 对于进行过加固的多层砌体房屋应检查加固范围和方法以及改变了结构体系的情况。

二、砌体结构检测的内容应包括：砌筑块材强度，砌筑砂浆强度，纵横墙拉结筋配置和楼板搭接连接等构造措施，结构和构件变形，以及构造柱、圈梁布置与构造，混凝土构件强度、配筋，承重梁的截面尺寸和圈梁的高度等。

三、砌筑块材强度等级和砌筑砂浆强度的检测操作与强度评定应按现行国家标准《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315等相关标准的规定执行。

四、砌筑块材和砌筑砂浆强度应按规定的检验批数量进行抽样检测，检验批的划分宜符合下列规定：

- 1、 类砌体房屋建筑，宜将砌筑块材和砂浆强度等级相同的连续三个楼层划分为一个检验批。
- 2、 类砌体房屋建筑，宜将\*1层同一强度等级的砌体墙划分为一个检验批，有地下室时也可把同一强度等级的砌体墙划分为一个检验批，其他楼层可将砌筑块材和砂浆强度等级相同的相邻两个楼层划分为一个检验批。
- 3、 类砌体房屋建筑，宜将每层砌筑块材和砂浆强度等级相同的砌体墙划分为一个检验批。

五、多层砌体结构房屋的整体性连接构造和易引起局部倒塌的部件及连接措施，应通过图纸等资料核查和现场必要检测进行下列项目检查：

- 1、装配式楼（屋）盖房屋和砖拱楼（屋）盖房屋圈梁设置符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023规定的情况。
- 2、预制楼板搭接长度符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023规定的情况。
- 3、检查与检测纵横墙交接处的咬槎砌筑质量或有无设置水平拉结筋情况。
- 4、房屋中构造柱的设置部位与构造措施。
- 5、房屋中易引起局部倒塌的构件与结构构件之间的连接；其局部尺寸和连接符合现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB 50023规定的情况。
- 6、墙体的砌筑质量，砌筑留槎状况及洞口砌筑质量等。
- 7、墙体、柱（壁柱）、梁垫尺寸。

七、砌体房屋建筑的裂缝、损伤、变形和缺陷的检查与检测，应包括裂缝、损伤和缺陷的部位、裂缝形态、宽度、深度以及变形、损伤、缺陷的程度，对较严重的裂缝、损伤和缺陷应检查和判断其形成原因。

。