

台山市房屋结构安全检测鉴定中心

产品名称	台山市房屋结构安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全鉴定机构受理房屋安全鉴定委托后，将按照市房屋安全使用管理规定的要求，根据地区《民用建筑性鉴定标准》、《工业厂房性鉴定标准》、《危险房屋鉴定标准》、《房屋完损与完整等级评定标准》等，采取的检测仪器设备采集房屋数据，如：

- 1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。
- 2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域结构布置。
- 3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 4、检测鉴定区域钢筋混凝土柱梁的截面尺寸。
- 5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域柱、梁的混凝土强度。
- 6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域柱、梁的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 7、检测建筑物鉴定区域柱、梁等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 8、分析现状建筑物的安全性能鉴定，依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。

9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。

有很多房屋在建造的时候预想的使用用途与后期实际的使用用途不同，建造的时候选择标准规范要求不符合现在想要改变用途时对应的标准规范要求，所以才有了因改变房屋使用用途而做的检测鉴定。

房屋改变使用用途这种事情是很经常遇到的，比如经常遇到的将厂房改成办公室、把体育馆改成演唱会、商铺改成电影院还有楼顶建游泳池等。它们有着共同的一个点，就是房屋的现在使用用途出现了改变，房屋的受力也因此出现了变化，因为不同使用用途的荷载是不一样的，所以需要做房屋安全鉴定。

房屋的原有用途发生了改变，那我们就要借助检测鉴定公司来对房屋进行房屋安全鉴定还有做房屋安全性鉴定，抗震性鉴定等。

房屋安全鉴定公司做的安全性鉴定主要是鉴定楼板还有主体结构的承载力是不是满足现用途是功能要求，简单来说就是检测梁板柱的混凝土强度有没有满足要求。因为房屋改变使用用途多少都会拆一些结构构件或者新增一些结构构件的，这个时候原来的结构体系就被破坏了，它的受力也发生了变化，新增的结构构件要合理的分布。也就是说现在的结构体系也要满足抗震要求以及构造要求。

有一些业主可能会私自扩建，拆除房屋结构的构件等。甚至自认为是没事的或问题不大不用去管，但是这样的结构改变有可能会影响到房屋的安全性，如果影响到了房屋的安全性就需要出加固方案，需要对房屋进行加固。

1、地基出现裂缝：

因为地基是房屋之根是房屋基础，若因地基因素致房屋有明显裂缝、地基下沉、有所变形、结构受腐蚀等情况，那么则需要房屋鉴定机构进行鉴定，以防危险。

2、房屋出现劣化或老化迹象：

经过雨水的侵蚀以及时间的洗礼，房屋可能会在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象。比如：钢材锈蚀，砌砖墙风化；而木结构的房屋易虫蚀、腐朽，出现该情况，房屋鉴定人员需要查找原因，提出进一步处理措施。

3、频繁自然灾害之后：

自然灾害频发，比如地震、泥石流、爆炸以及火灾等，此类情况造成房屋主体结构损坏的话也需及时检测和鉴定，房屋鉴定人员需在*时间检测并做出相关判断，如果判断为危房，则必然不能继续居住。

4、房屋居住时间已超使用年限：

房屋超过设计使用年限继续居住时则是需进行鉴定的，因为，超越使用年限的房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其功能结构都有所退化。房屋鉴定人员会及时重点对其结构进行鉴定，以确定其使用寿命，设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。