

开平市厂房改造翻新安全检测鉴定评估

产品名称	开平市厂房改造翻新安全检测鉴定评估
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

开平市厂房改造翻新安全检测鉴定评估

把工厂改造成餐厅、把仓库改造成办公室、把住宅楼改造成办公楼、还有一些住宅建筑被修改为幼儿园等，这些都是当今社会较为常见的建筑改造，房屋改造也已成为当今社会的总体趋势。但对于刚刚改造完成的房屋，必须经过房屋质量检测鉴定之后方可投入使用。

如何判断房屋能否加层？房屋加层需要满足哪些条件？以及房屋加层改造检测鉴定主要内容有哪些呢？下面我们为大家一一解答。

一、如何判断房屋能否加层？

依据住建部2015年发布的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）（下称《鉴定标准》），建筑物在大修前，改造或增容、改建或扩建前，改变用途或使用环境前，都应进行可靠性鉴定。

房屋是否满足安全加层改造需求是由第三方房屋安全鉴定机构进行检测评定的，其鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

二、房屋加层需要满足哪些条件？

申请房屋加层或拼建，必须征得房屋产权所有人的同意，按规划管理规定审批，并须符合以下管理和技术要求：

- 1、房屋加层设计必须由具备相应资质的设计单位承担，并应符合本地区的有关技术规定，以及本地区房屋结构抗震加固的有关规定。
- 2、房屋加层，须事先由经核准的房屋质量检测单位，对加层房屋进行技术鉴定，并提交书面鉴定报告。
- 3、房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。
- 4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持致。
- 5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。