

金桥万创中心欢迎您！300至独栋8000平米研发办公企业总部招商中心

产品名称	金桥万创中心欢迎您！300至独栋8000平米研发办公企业总部招商中心
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	园区位置:金桥自贸区/外高桥 是否可办理环评:可办理环评 层高:5米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

项目名称 金桥万创中心

项目所在地 上海市金桥开发区金苏路200号、冀桥路700号

土地性质 工业用地，可研发（本项目免征房产税）

总建筑面积 总建面109,390m²，地上79,880m²，地下29,752m²

可租赁面积81879平方米（含下沉广场）

项目配套 员工食堂，瑞幸咖啡，喜士多便利店

主力租户 华为，康宁，普立万，中软

停车位：车位数550个

交通 地铁9号线金吉路站及地铁12号线金海路站（园区有班车接送）

园区招商租赁面积：300平米至整层2000平米，独栋3200平米，独栋2500平米

层高一楼：5米，楼上4.5米

楼板承重500公斤/平米

配电：100W/平米（可增容）

可接上下水，通风管道，污水处理设施，104地块，可办理环评

客货梯齐全。

租金报价：3.3-4.2元/平米/天

物业费：25元/平米/月（含税含中央空调能耗费）

园区入驻企业：电子检测，新材料，生物医药，机器人研发，软件研发实验室，半导体集成电路等

园区招商，欢迎来电咨询！