

# 自建房房屋安全鉴定，第三方鉴定机构

产品名称	自建房房屋安全鉴定，第三方鉴定机构
公司名称	深圳市房建工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙富花园13栋4单元202
联系电话	13923406670 13923406670

## 产品详情

1、房屋结构安全。当房屋进行结构测试时，首先要测试的是房屋的结构安全，因为不同房屋的结构也不同。在自建房屋中，一般为砖混凝土结构或砖木结构，这两种结构不同。在房屋结构测试中，应注意结构测试的安全，各结构房屋的安全水平也有所不同。

2、房屋的承载能力。在建造房屋时，设计了房屋的承载能力，可以满足当时的使用需求。随着房屋使用时间的增加，房屋的使用功能也发生了变化，这是对房屋承载能力的考验。由于房屋的使用功能发生了变化，这将导致承载能力不足。

3、房屋的抗震性能。许多自建房屋在建造时没有考虑到房屋的抗震性能，只是为了满足当时的使用需求。然而，现在对房屋抗震性能的要求越来越高，对于许多已建房屋，有必要进行抗震试验，以便了解房

屋的抗震等级。

自建房在建造时要注意什么

1、注意雨篷、挑梁、外檐沟

雨篷、挑梁都是非常常见的悬挑构件，因受力的模式是上部受力，所以钢筋必须放置在顶部，底部也要有模板支撑，必须要在砼强度达到95%以上才能够进行拆除施工中比较常见的错误就是将受力的钢筋放置在底部，然后在模板拆除后导致梁板顶部出现裂缝，严重了还有可能会出现倒塌的情况。

2、注意构造柱、框架柱

构造柱主要是为了能够拉结墙体，在结构上是不能承受结构荷载的，框架柱主要承受结构荷载——竖向压力和弯矩。通常情况下，框架柱的横截面尺寸会比构造柱大很多，柱内的钢筋数量也会比构造柱多很多。构造柱和墙体连接采取马牙搓型式，框架柱和墙体之间连接需要用竖向预留的拉结钢筋型式，所以在施工过程中需要注意这个部分。

3、注意简支梁、框架梁

简支梁处在两端支承的砖砌体等支座上的梁，纵向受力的钢筋放置在梁下部，框架梁是两端支承在框架柱等支座上的梁，其纵向受力钢筋在支座部位会放置在梁上部，在跨中的部位放置在梁下部。施工现场要注意纵向受力钢筋的放置位置，避免材料没有用对位置，造成安全隐患。