

江门房屋安全检测评估单位 房屋安全检测 经验丰富

产品名称	江门房屋安全检测评估单位 房屋安全检测 经验丰富
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

随着房屋使用年限的增长,地基基础的质量问题也逐渐暴露出来。对既有建筑地基基础加固,是解决这类问题的良好办法。地基基础是建筑物的关键部位,若既有建筑地基基础出现质量问题或既有建筑增层、扩建,都需要对既有地基基础进行加固处理。因此,正确分析加固原因,合理确定地基基础加固措施,以保证建筑物的质量,是施工单位所面临的艰巨任务。

一、哪些情况需要进行基础加固?

(1)既有建筑地基基础加固的原因有建筑物地基承载力不足、新建相邻建筑物施工影响、地下水位下降、桩基础质量不合格、地基勘测的探点数量少、对土层分析有误等,这些因素引起建筑物墙体裂缝、地基沉降及其他质量问题,使建筑物不能满足功能要求,严重威胁使用者的安全。如拆掉既有建筑重新建造,会浪费巨大的资金,在经济效益方面很不划算。

(2)既有建筑改建、扩建、增层使上部荷载增加,原有地基基础承载力不能承受改建、扩建、增层后新的荷载。

二、建筑地基基础加固的措施

在对既有建筑地基基础加固施工方面,根据既有建筑地基基础的情况,可采用桩式顶护法、扩梁法等加固方法。

(1)桩式顶护法

桩式顶护法的适用范围:桩式顶护法在加固既有建筑的地基时,比较适合用在砂质土、素填土、粘质土、杂填土及黄土的地基中。

桩式顶护法的分类:桩式顶护法有墩式桩顶护法、坑式静压桩顶护法、浆液填充法三种。

(2)墩式桩顶护法

墩式桩主要用在既有建筑物的改造、桥梁工程等各类地基基础的加固、以及由于基础不均匀沉降而引起的开裂等，具有施工简便、成本少、施工时对建筑物使用无妨碍的特点。

(3)灌浆料填充法 灌浆料填充法主要用于粘性土、人工填土、淤泥质土地基的既有建筑物条形基础加固。施工时，在既有基础下，每隔一定距离挖长1 m左右，宽度比既有建筑条形基础略宽的短坑，深度以到达设计持力层为准，注意支护好坑壁。坑挖好，立即浇筑混凝土，混凝土浇筑至距离既有建筑基底7 cm处停止。待经过24 h，混凝土充分沉降后，用灌浆料把新旧基础之间的空隙填满。

(4)混凝土套加固法

当既有建筑的地基基础承载力不足而产生裂缝时，一般采用混凝土套法加固基础。

在采用混凝土套法加固时，基础每边扩宽20 cm，扩宽部分加设的钢筋应与既有基础中的主筋焊接在一起。浇筑混凝土前，应将既有基础凿毛和清理干净表面，并将碎石或砂砾铺在原有地基上，厚度大约为15 cm。浇筑的混凝土中要掺微膨胀剂，且混凝土强度不能低于C30。

通过以上几点基本都能达到基础加固的目的，既有建筑地基基础加固一项十分复杂的技术工作。我们在既有建筑地基基础加固施工时，一定要根据现场实际情况，仔细分析具体存在的问题，合理地确定既有建筑地基基础加固的方案，以达到解决的目的。