

肇庆房屋结构安全性检测机构 房屋质量检测鉴定 可为您提供详细数据

产品名称	肇庆房屋结构安全性检测机构 房屋质量检测鉴定 可为您提供详细数据
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

现在装修拆墙砸洞仿佛已经司空见惯了，但是有时候不注意会对房屋整体造成一定危害，随意对承重结构造成损毁可能会使房屋整体构造造成大问题的出现。

那么，哪些属于损坏房屋承重结构(承重墙)的行为呢？

- 1、擅自改变房屋的基础、承重墙体、梁柱、楼盖、屋顶等房屋原始设计承重构件，以及扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接房屋与阳台的砖、混凝土墙体的，均属损坏房屋承重结构的行为。
- 2、房屋原始设计承重构件以房屋竣工图标示的位置为准;图纸没有标明或者标示不详细的，由市住房保障房屋管理局认定的房屋检测单位出具证明文件。
- 3、区县房屋管理部门对损坏房屋承重结构行为应及时作出认定，向房地产权利人出具《承重结构被损的房屋认定书》。房地产权利人无法联系的，《承重结构被损的房屋认定书》可以以通告方式送达。
- 4、区县房屋管理部门应在作出认定后的3日内将《承重结构被损的房屋认定通知单》送达房屋所在地的房地产登记机构。
- 5、当事人恢复被损房屋承重结构的，修复方案和施工应当由具有资质的房屋检测单位实施并验收。施工应符合如下要求：(1)不得降低原构件的强度;(2)不得低于原构件的用料标准;(3)恢复原有构件的形状;(4)修复部位的构造措施要符合有关技术规定。物业服务企业应当对修复工程加强监督、巡视。
- 6、修复项目竣工后，当事人应将修复方案和施工验收资料报送区县房屋管理部门;区县房屋管理部门应到实地核实。对经核实已恢复原状的被损承重结构房屋，区县房屋管理部门应在核实后的10日内，向房地产权利人出具《承重结构被损的房屋已恢复证明》，并将《承重结构被损的房屋已恢复通知单》送达房屋所在地的房地产登记机构。

广东建业检测鉴定有限公司是集建筑工程检测、建筑结构监测、建筑工程加固设计施工于一体，专注于科研、检测和技术服务的工程技术服务商。是集检测、设计、施工为一体的专业工程技术管理公司。

我公司是依法设立的第三方检测/检查机构。我司连续多年被评为全国房屋安全鉴定系统先进单位，秉承“让中国建设工程更安全”的历史使命，致力于提高中国建设工程的安全水平，降低安全隐患。

我司通过了北京市质量技术监督局的计量认证(CMA)和中国合格评定国家认可委员会(CNAS)的实验室认可，具备建筑工程主体结构(混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、木结构工程)检测能力;通过了中国合格评定国家认可委员会(CNAS)建筑结构检查领域的检查机构认可，具备了工程施工质量评价、结构设计质量评价、房屋安全性与可靠性评价、房屋结构抗震性能评价等能力。我中心拥有先进的仪器设备，高素质的技术团队。

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;
- b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。