

# 金桥数研基地欢迎您 金桥经济开发区 金桥产业园区

产品名称	金桥数研基地欢迎您 金桥经济开发区 金桥产业园区
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

金桥数研基地位于上海市浦东新区金桥经济技术开发区川桥路1295号（川桥路申江路交界处），扩充后的自贸区范围内。项目现房、高挑高、大承重、大开间、绿化好、物业服务好、得房率高、建筑密度低，空间自由组合、价格低廉，面向科技研发创意类企业招商出租。园区配套食堂、商店、健身等设施。交通便利，近距离感受金桥自贸区的热度，全方位掌控金桥自贸区的脉搏。金桥数研基地以科技研发、数字信息技术为主题板块，配合金桥地区的高端制造业打造产业集聚。

该园区为104地块有大环评，具备做研发所需的通风排污等条件，适合生物医药实验研发电子类研发等行业

标准研发楼出租1、标准层面积2500平可分割，做、研发、生产、仓储2、租金：2元/m<sup>2</sup>/天3、层高7米4、有排水证，，目前已有多家做医药中间体，石油化工研发等研发类企业入驻并办理相关环评手续5、交房标准白墙、水泥地铺平、消防喷淋6、交通\*地铁14号线金粤路站约900米，地铁9号线金海路站约1.5公里，园区门口有公交车可直达地铁站园区配套餐厅、便利店园区以外资企业为主，目前入驻以生物化学研发，检测、智能装备研发等企业类型为主，欢迎相关类型企业咨询看房！