

# 菏泽牡丹区大跨度建筑结构安全排查鉴定服务中心

产品名称	菏泽牡丹区大跨度建筑结构安全排查鉴定服务中心
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构屋面荷载 业务2:房屋剪力墙加固检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

钢结构原材厚度检测焊缝房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋建筑鉴定评估房屋质量检测机构, 光伏屋面安全检测评估房屋安全鉴定中心, 房屋裂缝检测危房鉴定单位, 房屋厂房拆除安全检测抗震检测鉴定, 房屋装修前安全检测工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

结构的抗震能力需要进行鉴定, 尤其是房屋加固后。针对不同的结构体系, 对加固结构抗震能力进行验算, 判断是否符合国家规范要求。

### V 体系抗震加固验算

#### —— 多层砌体房屋抗震加固 ——

多层砌体房屋抗震加固整体验算, 可采用加固后的综合抗震能力指数作为衡量多层砌体房屋抗震能力的指标, 也可按设计规定方法对加固后的墙段用截面受剪承载力进行验算。

#### 01 综合抗震能力指数法

加固后的楼层和墙段的综合抗震能力指数, 应按下列公式验算:

$$s = \frac{1}{2} \times 0$$

公式中参数含义参见《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-2009第5.1.4条。

与鉴定不同的是, 要按不同的加固方法考虑相应的加固增强系数, 并按加固后的情况取体系影响系数

## 1和局部影响系数 2。

1)墙段加固的增强系数对A、B类砌体房屋均相同，对面层加固，根据原墙体的厚度和砂浆强度等级、加固面层的厚度和钢筋网等，取1.1~3.1;对板墙加固，根据原墙体的砂浆强度等级，取1.8~2.5;对外加柱加固，当鉴定不要求构造柱时，根据外加柱和洞口情况，取1.1~1.3。

2)构造影响系数对A、B类砌体房屋略有不同，主要表现在构造柱的影响系数上：

a、增设抗震墙厚后，若横墙间距小于鉴定标准对港欣楼盖的规定值，取  $\eta_1=1.0$ ;

b、鉴定不要求有构造柱时，增设外加柱和拉杆、圈梁后，整体性连接的系数(楼屋盖支撑长度、圈梁布置和构造等)取  $\eta_1=1.0$ ;鉴定要求构造柱时，增设的构造柱需满足鉴定要求，相应的影响系数才能取  $\eta_1=1.0$ ;

c、采用面层、板墙加固或增设窗框、外加柱的窗间墙，其局部尺寸的影响系数取  $\eta_2=1.0$ ;

d、采用面层、板墙加固或增设支柱后，大梁支撑长度的影响系数取  $\eta_2=1.0$ 。

## 02 受剪承载力验算法

墙体加固后，按现行的规定：对墙体房屋，可只选择从属面积较大或竖向应力较小的墙段进行抗震承载力验算时，截面抗震受剪承载力可按下列公式验算：

不计入构造影响时： $V \leq V_{Ro}$

计入构造影响时： $V \leq \eta_1 \eta_2 V_{Ro}$

公式中参数含义参见《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-2009第5.1.5条。

## 菏泽牡丹区大跨度建筑结构安全排查鉴定

- 1、使构件具有一定的抵抗偶然作用的能力;
- 2、使锚固连接的承载力不低于构件的承载力;
- 3、增加钢结构构件的耐火极限;
- 4、将部分构件改造成在碰撞和爆炸作用下不完全丧失承载力的构件等。

房屋被震裂如何赔偿?房屋倒塌、裂缝，是地震中常见的现象。房屋受损程度不同，其维修费用也相差较大。那么，房屋被震裂后该如何进行鉴定呢?房屋被震裂怎么鉴定司法实践中，对因地震造成的房屋损坏的评估一般分为以下两种：

一是对房屋的现状进行鉴定;

二是根据房屋的损坏程度及修复所需费用来估算出损失金额。

在对受损的房屋进行现场勘验时，应当注意以下几点：

- 1、检查房顶是否有开裂或倾斜迹象;
- 2、检查墙体是否出现明显裂纹或者脱落等异常现象;
- 3、观察门窗是否变形或松动等;
- 4、仔细检查地面和墙角有无明显的裂缝、破损等情况;
- 5、对于存在安全隐患的房屋要立即采取加固措施并及时向有关部门上报情况。如果经过上述步骤仍然无法确定损失的数额的话，可以委托机构根据实际情况出具相应的估价报告书以及相关的法律文书。

房屋被震裂怎么赔偿

- 1、如果是因为建筑质量导致的房子倒塌或者出现裂缝的话是需要由开发商负责修缮的(如果是个人原因导致坍塌则不需要承担任何责任)。
- 2、如果是自然灾害引起的坍塌或者是出现裂缝的情况则需要看具体的原因了!比如因为地质灾害引起坍塌需要由地质部门勘察后作出结论然后按照相关法规处理即可!

房屋受损鉴定首先要了解损害房屋的各方面的情况，如房屋建造及使用历史，房屋损坏的时间和过程等，并对这些引起房屋损坏的相关因素进行调查，勘察影响房屋结构变形的周边地质条件。二要查找原设计图纸、施工图纸、竣工图纸等相关原始资料，根据房屋的结构特点和影响因素，利用先进的检测仪器设备，对房屋的各个结构部位进行检测，及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化率和变化累积值，计算房屋的竖向位移、水平位移和倾斜度等数据信息。对在进行对比、计算、分析、论证阶段发现的问题、缺少的数据，必须进行有针对性的数据补充检验，将所有检查到的房屋损坏情况与结构检测数据详细写明，准确分析损坏原因，并附上结构损坏示意图和照片。按照《房屋损坏等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》，对损坏程度进行鉴定，并编制鉴定报告。 [B2e

菏泽牡丹区大跨度建筑结构安全排查鉴定，对于在地震灾害中幸存的房屋建筑，只有进行检测鉴定，包括房屋外观检测、侧向位移检测、裂缝检测、房屋结构及构件损坏检测等等才能确定其是否有继续使用的价值。

合格的工程结构材料确保民用建筑工程项目的安全性与可靠性，也影响到整个建筑工程的使用寿命。因此，做好既有民用建筑工程项目工程结构材料的检测与鉴定工作具有重大意义。在既有民用建筑工程项目中。

每个建筑物都是根据其使用年限进行设计建造的，从相关条例规定标准中也能够很清楚地看到进行建筑可靠性鉴定时对各类建筑物目标使用年限的要求。

菏泽牡丹区大跨度建筑结构安全排查鉴定，查看卫生间，厨房是否漏水，测量房屋室内的面积以及主要结构构件是否准确符合设计图规划的数据。

我们是一家专注于广告牌质量安全评估房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。