下城商业楼工程质量排查评估中心单位

产品名称	下城商业楼工程质量排查评估中心单位
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:厂房危险等级鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

下城商业楼工程质量排查评估

@联系 盛经理

作为下城本地区建筑工程质量检测鉴定中心,
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资志认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“ 房屋检测 ”产业，以幕墙检测、振动测试、基坑监测、变形监测为代表的“ 结构监测 ”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“ 工程检测 ”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“ 评估鉴定 ”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

下城商业楼工程质量排查评估,

15种危害房屋安全的行为

在房屋安全鉴定中，危害房屋安全的行为会使房屋产生新的安全隐患，这种危害房屋安全的行为主要包括以下15种：

1、拆改房屋承重结构和基础结构。

2、改变房屋原设计用途或使用性质。例如：将原设计为民用住宅的建筑改为工业厂房。

3、拆改与房屋结构垂直连体的非房屋承重结构。

4、擅自改动、损坏房屋原有设施设备及其它妨碍正常使用的行为。

5、拆除承重墙或在墙体上开挖壁柜、增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸。

6、危险房屋未按时报送房屋鉴定报告。

7、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载、堆放物品。

8、拆改公共建筑中具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构。

9、擅自安装设备、设施影响房屋结构安全。

10、违法存放爆炸性、有毒性、放射性、腐蚀性等危险物品。

11、基坑开挖对相邻房屋造成影响。

12、封堵消防通道。

13、未定期进行房屋安全鉴定。

14、擅自在楼面、屋面增设分隔墙体、剔槽、开洞、扩洞。

15、其它危害房屋安全的行为。

房屋安全问题的五大征兆：

在房屋安全鉴定中，房屋在出现坍塌前或其他险情前，都会提前出现各式各样的征兆。房屋鉴定小编整理了以下几种房屋坍塌前的征兆：

1：房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

2：承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并持续发展。

3：承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。

4：墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。

5：地面实然下陷、空鼓或裂缝突然加大。

6种类型的房屋需尽快做房屋安全鉴定：

1、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全。

2、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋。

3、证府部规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

4、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全。

5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用。

6、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用。

下城商业楼工程质量排查评估