

汕头中小学房屋安全检测团队

产品名称	汕头中小学房屋安全检测团队
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

近些年房屋坍塌事件频繁出现，很多也越来越重视房屋的状况，因为房屋的状况直接影响人们的生命及财产。不过现在社会建设的完整性，想要了解我们房屋的情况，都是可以找来做检测的。不过根据房屋检测鉴定的类型不同，需要进行检测鉴定的内容也不同，是否需要进行检测鉴定，一方面取决于房屋本身，一方面取决于房主需求。

一、竣工验收目的和方式 怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程怎么办理建筑工程竣工验收检测程序流程建设项目的施工达到竣工条件进行验收，是项目施工周期的后一个程序，也是建设成果转入生产使用的标志。（一）竣工验收的目的 国家有关法规规定了严格的竣工验收程序，其目的在于以下几方面。

- 1.全面考察工程的施工质量：竣工验收阶段通过对已竣工工程的检查和试验，考核承包商的施工成果是否达到了设计的要求而形成的生产或使用能力，可以正式转入生产运行。通过竣工验收及时发现和解决影响生产和使用方面存在的问题，以保证工程项目按照设计要求的各项技术经济指标正常运行。
- 2.明确合同责任：能否顺利通过竣工验收，是判别承包商是否按施工承包合同约定的责任范围完成了施工义务的标志。完满地通过竣工验收后，承包商即可以与办理竣工结算手续，将所施工的工程转交给使用和照管。
- 3.建设项目转入投产使用的*程序:建设项目竣工验收也是国家全面考核项目建设成果，检验项目决策、设计、施工、设备制造和管理水平，以及总结建设项目建设经验的重要环节。一个建设项目建成投产交付使用后，能否**预想的宏观效益，需要经过国家管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认。因此，《建设项目工程)竣工验收办法》中规定，“已具备竣工验收条件的项目，3个月内不办理验收投产和移交固定资产手续，取消企业和主管部门的基建试车分成，由银行监理全部上交财政。如3个月内办理竣工验收确有困难，经验收主管部门批准，可以适当延长期限。”

房屋结构安全检测结构安全工作主要内容：1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测资料调查；2.建筑结构基本情况勘查；3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；4.结构布路、结构体系和构造检查分析；5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；6.结构构件材料性能检测结果分析；7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；8.按建筑抗震标准（G023 - 2009）进行抗震；当有要求作抗震的，尚须在报告中作专项分析；9.结构安全结论及处理意见申请房屋安全检测需提供资料1. 请表1份(向机构领取)；2. 产权人提权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地复印件；相关利害人如系个人提供申请人

复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会。单位请提交主管部门。3. 机构要求提供的其它相关技术资料(涉及**由**单位提交委托书) 1.房屋安全检测评估2.中小学学校教学楼房屋安全检测和建筑物抗震3.中学学校教学楼房屋安全检测和建筑物抗震4.幼儿园房屋安全检测和建筑物结构安全5.学生接送站房屋安全检测和建筑物结构安全6.酒店特种行业许可证房屋安全检测和建筑物结构安全7.厂房补办房屋安全检房屋检测，抗震，工程设计检测，工程加固检测，租赁合同报告等