

# 2024年广东广州房地产开发企业资质办理低价包通过，太卷了

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 2024年广东广州房地产开发企业资质办理低价包通过，太卷了    |
| 公司名称 | 广州特猎商务服务有限公司                     |
| 价格   | .00/件                            |
| 规格参数 | 初级:2500<br>中级:6000<br>代办服务费:8000 |
| 公司地址 | 广州市天河区宦溪西路7号智晟科创营201房            |
| 联系电话 | 130-66311700 13066311700         |

## 产品详情

在广东广州、惠州、佛山等地区办理房地产开发企业资质，企业要了解一系列办理的流程和要求。如果想快速取证，欢迎找我们合作代办，专业包通过。

以下是详细的办理流程和要求，包含相关的参考信息：

### 1. 资质等级要求

现在我国房地产开发企业资质分为一级、二级，不同等级的资质对企业的经营范围、证明材料、技术人员等有不同的要求。

### 2. 申请条件

以二级资质为例，企业需要满足以下条件：

专业管理人员不少于5人，其中中级以上职称的管理人员不少于1人，专职会计人员不少于2人；

技术负责人具有相应专业中级以上职称；

具有完善的质量保证体系；

### 3. 提交材料

企业在申请资质时需要提交以下材料：

《房地产开发企业资质申报表》；

企业资质证书正、副本；

企业法定代表人声明；

专业管理、技术人员的职称证件；

质量保证体系执行情况说明。

#### 4. 办理流程

企业需登录“广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统”（或“新三库一平台系统”），按照以下步骤操作：

- “业务事项申报”——“房地产开发企业资质审批”。

#### 5. 审批权限

从2024年1月8日起，佛山市住房和城乡建设局（各地市局）负责二级资质的审批，企业需按照新的审批流程和要求进行。

#### 6. 办理时限和结果

审批机关将审查企业提交的材料是否符合资质标准和相关文件要求。符合条件的，将作出准予行政许可决定并颁发资质证书；不符合条件的，将作出不予行政许可决定。

注意：

获得资质后，企业需遵守相关法律法规和保持人员充沛，接受住房和城乡建设主管部门的监管、动态检查。