

无锡文化旅游城评估

产品名称	无锡文化旅游城评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

无锡文化旅游城评估

单项资产评估是按照资产评估对象组合形式划分的一种形式，包括无形资产、不动产、机器设备以及其他动产等。单项资产不仅指“一项资产”，也可能包括若干项以独立形态存在，可以单独发挥作用或以个体形式进行销售、转让和出租的资产。当资产评估对象是单项资产时，评估范围是对该项资产边界的描述。例如，机器设备的评估范围通常要明确是否包含与设备本体相关的附件以及设备的安装、基础、附属设施等。单项资产评估，对单独资产根据评估对象的还可以分：技术评估、专利评估、商标评估、机器设备评估、房产评估、厂房评估、土地评估、车辆评估、船舶评估、鱼塘评估、码头评估、网站价值评估、租金评估、应收账款评估、合同价值评估、拍卖物评估、诉讼财产评估、财产公证评估、特许经营权评估、软件价值评估、自然资源评估，以及各类房地产（商业用房、生产厂房、办公室、住宅、酒店、冷冻仓库、教堂、学校、高尔夫球场、度假村、码头、加油站）、海域权评估、各类机械设备（高精尖设备、进口设备、特殊设备、专用设备、普通设备、自制设备、专业化生产线、运输设备、模具、计算机硬件和软件）、林木、果木、花卉、景观等。单项资产评估的目的资产转让、资产抵押、资产拍卖、资产租赁、诉讼清偿等目的的机器设备、专业化生产线、房屋建筑物、房地产、长期投资、债权、股权等单项资产的价值评估。企业单项资产评估单项资产是指单件、单台的资产，单项资产包括无形资产、不动产、机器设备以及其他动产等。对企业而言，形成完整的生产能力所使用的资产是一个有机的系统，具有不可分性。但是，单项资产物理状态具有完整性的单件单台资产是这个系统的基本构成要素。单项资产评估是评估某一生产要素的价格。整体资产是由一组单项资产组成的具有获利能力的资产综合体。以整体资产作为评估对象就不是评估其构成要素—单项资产的价值量，而是根据整体资产的预期获利能力来评估。单项评估的基本思路单项评估本质上是一种静态评估法，其评估的侧重点是资产在评估基准日的价值存量，而不是资产的价值增量。单项评估的基本思路是，整体是由个别累加而成的，各别资产之和、负债之和与两者的差额，就构成了企业的净资产即整体价值。为此，应根据不同资产和负债的特点，运用适当的评估标准和评估方法，先评估出各类资产和负债的单项价值，然后将这些单项价值汇总，后再将已汇总的资产总值减去负债总值，据以确定企业的净资产总额。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。海润京丰——打造资产价值评估服务中国企业健康发展。

全国评估咨询电话详见页面