

# 2024上海臣风大厦写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海臣风大厦写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	电梯:客梯1部，货梯1部 物业:自持 层高:3.2米
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

## 产品详情

2024上海臣风大厦写字楼位置如何，性价比高不高？

大厦名称：中安消智慧科创园（原臣风大厦）

层高：3.2米

层数：10层

物业：自持

物业费：19元/平米/月

电梯：客梯1部，货梯1部

作为上海臣风大厦的项目招商人员，我将从多个角度为您详细介绍2024上海臣风大厦的优势和位置，以及其在招商政策方面的国际化视野，引领全球客户的关注。

### 一、项目介绍

2024上海臣风大厦位于上海市黄浦区，是一座层数达10层的写字楼。大厦名称为中安消智慧科创园（原臣风大厦），拥有舒适的层高（3.2米），自持物业，并配置有客梯1部和货梯1部。物业费为每平米每月19元，为客户提供良好的办公环境和便捷的物业管理。

### 二、项目优势

1. 地理位置优越：2024上海臣风大厦位于上海黄浦区，交通便利，周边配套齐全。附近有多条公交线路和地铁站，方便员工的出行。此外，紧邻多个商业圈和创意园区，为租户提供了更多的商业合作和交流机会。

2. 规划设计独特：大厦外观别具一格，充分体现了现代化的建筑风格。内部空间布局合理，楼层走廊通风明亮，让员工在舒适的办公环境中提高工作效率。

3. 设施配套完善：大厦配备了现代化的电梯系统，客梯和货梯分开设置，方便员工和物品的运输。此外，物业服务团队及时响应，保障大厦的安全和舒适。

### 三、项目的交通配套

2024上海臣风大厦周边交通便利，多条公交线路经过，附近地铁站也可以快速到达其他区域。无论您是自驾还是搭乘公共交通工具，都可以轻松到达大厦。此外，大厦周边有多个停车场，为车辆提供便捷的停车服务。

公交线路 地铁站 停车场

A地铁站、B地铁站

公交线路：XXX路、YYY路、ZZZ路 地铁站：A地铁站、B地铁站 停车场：停车场1、停车场2

### 四、招商政策

中安消智慧科创园（原臣风大厦）欢迎全球客商的到来。我们秉承国际化的视野，为客户提供灵活的招商政策。无论您是写字楼出租、写字楼租赁还是写字楼招商，我们都将提供优质的合作条件和支持。

此外，为了支持创意产业的发展，中安消智慧科创园（原臣风大厦）还推出了创意园区出租的招商政策，为创意企业提供更多的发展机会和资源。

综上所述，2024上海臣风大厦的位置优越，性价比较高。作为项目招商人员，我为您介绍大厦的项目优势、交通配套和招商政策。无论您是写字楼出租、写字楼租赁，还是写字楼招商或创意园区出租，中安消智慧科创园（原臣风大厦）都将是您理想的选择。