

房屋查验咨询与管理企业服务资质证书申报条件

产品名称	房屋查验咨询与管理企业服务资质证书申报条件
公司名称	高德资信评估(广东)有限公司
价格	.00/件
规格参数	办理范围:全国受理 三年有效期:国家标准化委员会备案 证书作用:招投标加分、形象提升、提升信用度
公司地址	广州市天河区吉山新路街4号301-103
联系电话	18680565502

产品详情

房屋查验咨询与管理企业服务资质证书

我国的房屋查验行业已经存在了很久，并且发展的也不错，从事人员也有很多，但是检验标准并没有统一，一些人员的能力也参差不齐，现在要想把房屋查验咨询行业朝着高质量发展，就一定要具备房屋查验咨询与管理企业服务资质证书。

一、证书申请条件

申请房屋查验咨询与管理服务企业资质证书的企业必须满足以下条件:

- 1.注册资金不低于50万元人民币;
- 2.具有独立法人资格，依法取得工商营业执照;
- 3.拥有固定的经营场所和必要的设施;
- 4.具有相应的技术人员和技能人员;
- 5.具备完善的质量管理体系和的售后服务能力;
- 6.无不良信用记录。

房屋查验咨询与管理服务企业资质证书

一、检验全屋门窗是否完好，水电燃气是否入户，阳台窗台栏杆等安装是否牢固，房屋尺寸是否标准等肉眼可见的细节问题

二、上下层连接的管道最容易漏水了，这个要处理好，很多做的好的一般采用橡胶管道橡胶圈，还有细石灰土捣实

三、验证门窗是否严密，最好选择在下雨天去验房，如果选择晴天去验房需更注意观察窗沿边是否有水渍；

墙体跟窗如果没处理好很容易漏水，因为是两种不同的材料，两种不同材料在阳光天气气温变化下其膨胀系数不一样，容易造成裂缝开缝

（我们可以点燃一根烟，利用烟气观察是否密封）

四、地板上有裂缝起砂现象，可以将一定量的水倒入裂缝中

如果水短时间内顺着缝隙渗透进去了，那说明这是结构层的裂缝，属于比较危险的情况；

反则属于抹灰层的裂缝，可以在装修时及时弥补；

裂缝一般有两种原因造成：

- 1、抹灰的水灰比不合适，抹灰后干缩比造成裂缝
- 2、如果是结构层，灰土层出现裂缝的话，就对楼层的影响就比较大了

五、墙，地面的空鼓和平整度

如果墙体有空鼓现象，而在后续施工时没有发现就可能導致墙体出现裂纹，掉墙皮，挂不住瓷砖等麻烦事

墙面装饰的平整度测量一般用两面的水平尺去靠，一般平整度偏差在3MM以内

超过3MM以上会影响整体的一个观感质量，可以责令开发商进行整改

（可以用一张A4纸去测试，如果A4纸能在靠尺里面插进插出，说明墙面不平整）

检测方法，上下50cm的间距呈梅花状去敲试，空鼓的面积不能大于20cm；大于这个限制的话，空鼓的问题就已经影响到建筑及装饰质量了。