

中国房地产行业运营现状及投资前景预测报告2024-2030年

产品名称	中国房地产行业运营现状及投资前景预测报告2024-2030年
公司名称	智信中科（北京）信息科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区汤立路218号1层
联系电话	010-84825791 18311257565

产品详情

中国房地产行业运营现状及投资前景预测报告2024-2030年【全新修订】：2024年4月【出版机构】：中智信投研究网【内容部分有删减·详细可参中智信投研究网出版完整信息！】【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元(可以优惠)【服务形式】：文本+电子版+光盘【联系人】：顾滢滢 李雪免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员【报告目录】第1章：中国房地产行业研究背景分析1.1 房地产市场的供求特征1.1.1 房地产需求的特点1.1.2 房地产供给的特点1.2 房地产行业研究背景第2章：中国房地产行业宏观调控政策分析2.1 房地产行业宏观调控政策理论分析2.1.1 土地政策对房地产市场的影响（1）土地供应量的影响（2）土地供应方式的影响（3）土地供应结构的影响（4）土地供应价格的影响2.1.2 货币政策对房地产市场的影响（1）利率对房地产市场的影响分析（2）货币供应量对房地产市场的影响分析2.1.3 税收政策对房地产市场的影响2.2 年以来土地调控政策分析2.2.1 土地调控政策的内容分析2.2.2 土地调控政策的效果分析2.3 年以来货币调控政策分析2.3.1 阶段的货币调控政策（1）主要货币调控政策（2）货币政策调控效果2.3.2 第二阶段的货币调控政策（1）主要货币调控政策（2）货币政策调控效果2.3.3 第三阶段的货币调控政策（1）主要货币调控政策（2）货币政策调控效果2.4 房地产税收政策分析2.4.1 年以来的主要税收政策2.4.2 土地税收对政府财政的贡献2.5 调控政策对房地产市场的影响分析2.5.1 房地产政策对供给的影响2.5.2 房地产政策对需求的影响2.5.3 房地产政策对供求平衡的影响2.6 境外房地产行业宏观调控政策启示2.6.1 波兰的多层次住房保障政策分析2.6.2 美国的差别化税收政策分析第3章：中国房地产行业土地供应趋势分析3.1 全国土地市场供求分析3.1.1 批准建设用地规模与结构分析3.1.2 国有建设用地实际供应分析3.1.3 国有建设用地成交金额分析3.2 线城市土地市场供求分析3.2.1 线城市土地市场供应分析（1）一线城市推出土地规模分析（2）一线城市土地供应结构（分用途）3.2.2 线城市土地市场成交分析（1）一线城市土地成交面积分析（2）一线城市土地成交结构（分用途）（3）一线城市土地成交金额分析3.3 主要二三线城市土地市场供求分析3.3.1 主要二三线城市土地供应分析（1）二三线城市推出土地规模分析（2）二三线城市土地供应区域特征（3）二三线城市土地供应结构（分用途）3.3.2 主要二三线城市土地成交分析（1）二三线城市土地成交面积分析（2）二三线城市土地成交结构（分用途）（3）二三线城市土地成交金额分析3.4 土地价格走势分析3.4.1 全国各类土地市场价格总体走势3.4.2 线城市各类土地价格走势分析3.4.3 主要二三线城市土地价格走势3.5 土地市场供应趋势预测第4章：中国房地产行业市场规模与需求分析4.1 房地产行业市场规模分析4.1.1

房地产行业投资规模分析4.1.2 房地产行业销售规模分析4.2 房地产行业市场竞争现状分析4.2.1
房地产行业市场发展速度4.2.2 房地产行业盈利空间分析4.2.3 房地产行业开发投资热度4.2.4
房地产行业竞争格局分析4.3 房地产市场供需平衡分析4.3.1 房地产行业供给状况分析(1) 房地产行业新
开工面积分析(2) 房地产行业施工面积分析(3) 房地产行业竣工面积分析4.3.2
房地产行业销售面积分析4.3.3 房地产行业供需平衡分析4.4 保障性住房投资建设预测分析4.4.1
保障性住房建设计划分析4.4.2 保障性住房建设进度分析4.4.3 保障性住房资金来源分析4.4.4
保障性住房投资资金需求预测第5章：中国住宅物业的开发与前景预测5.1
中国住宅用地市场供需形势分析5.1.1 住宅用地实际供应分析5.1.2 住宅用地市场成交分析5.2
房地产行业商品住宅的投资分析5.2.1 中国商品住宅的投资分析5.2.2 中国商品住宅投资结构分析5.2.3
地区商品住宅投资比较分析5.3 中国商品住宅市场供给情况分析5.3.1 中国商品住宅的开发分析5.3.2
地区商品住宅开发比较分析5.4 中国商品住宅市场成交情况分析5.4.1 中国商品住宅成交情况分析5.4.2
中国商品住宅成交结构分析5.4.3 地区商品住宅成交比较分析5.5 中国商品住宅市场价格走势分析5.5.1
中国商品住宅价格总体走势分析5.5.2 地区商品住宅成交价格比较分析5.6
未来10-20年中国城镇住宅需求预测5.6.1 城镇住房需求构成结构5.6.2 城镇住宅需求预测模型假设5.6.3
城镇住宅需求规模预测分析5.6.4 居民置业需求预测分析第6章：中国商服物业的开发与前景预测6.1
中国商服用地市场供需形势分析6.1.1 商服用地实际供应分析6.1.2 商服用地市场成交分析6.1.3
商服用地季度成交价格走势分析6.2 房地产行业商服用房的开发与销售分析6.2.1 商服用房的投资分析6.2.2
商服用房销售面积分析6.2.3 商服用房销售金额分析6.2.4 商服用房销售价格分析6.3
建筑企业各类商服用房建设情况分析6.3.1 建筑企业各类商服用房竣工面积分析6.3.2
建筑企业各类商服用房施工面积分析6.4 中国重点城市优质商服物业市场分析6.4.1 重点城市优质零售物业
市场分析(1) 优质零售物业新增供给分析(2) 优质零售物业租金与空置率分析6.4.2 重点城市优质写字
楼市场分析(1) 优质写字楼新增供给分析(2) 优质写字楼物业空置分析(3) 优质写字楼物业租金分析
6.5 中国商服物业开发商竞争状况分析6.5.1 主要竞争者市场份额分析6.5.2
商服物业市场竞争格局分析(1) 商服物业市场竞争区域分布(2) 商服物业市场企业性质格局6.5.3
商服物业市场竞争层次分析6.5.4 商服物业市场竞争热点分析6.5.5 商服物业投资吸引力分析6.5.6
典型开发商竞争策略分析6.6
中国商服物业开发前景预测第7章：中国区域房地产市场需求与投资吸引力分析7.1
区域房地产市场需求与投资吸引力指标体系7.2 各级城市市场需求与投资吸引力评价结果7.2.1
全国地级以上城市开发投资吸引力排名7.2.2
投资吸引力排名特征(1) 区域特征分析(2) 城市级别特征分析7.2.3 投资吸引力影响因素分析(1) 经济
发展影响分析(2) 人口与城镇化影响分析(3) 居民购买力影响分析(4) 房地产投资影响分析(5) 商
品房销售影响分析(6) 土地市场影响分析7.3 各区域城市市场需求与投资吸引力评价结果7.3.1
各区域城市房地产市场投资吸引力对比7.3.2 长三角地区市场需求与投资吸引力评价分析7.3.3
珠三角地区市场需求与投资吸引力评价分析7.3.4 环渤海地区市场需求与投资吸引力评价分析7.3.5
中部地区市场需求与投资吸引力评价分析7.3.6 东北地区市场需求与投资吸引力评价分析7.3.7
西北地区市场需求与投资吸引力评价分析7.3.8
西南地区市场需求与投资吸引力评价分析第8章：中国房地产开发商企业经营能力分析8.1
万科企业股份有限公司经营能力分析8.1.1 企业发展基本信息8.1.2 企业市场份额分析8.1.3
企业销售面积分析8.1.4 企业成本控制能力分析8.1.5 企业融资规模分析8.1.6 企业盈利能力分析8.1.7
企业运营能力分析8.1.8 企业偿债能力分析8.1.9 企业发展能力分析8.1.10 企业经营优劣势分析8.2
保利房地产(集团)股份有限公司经营能力分析8.2.1 企业发展基本信息8.2.2 企业市场份额分析8.2.3
企业销售面积分析8.2.4 企业成本控制能力分析8.2.5 企业融资规模分析8.2.6 企业盈利能力分析8.2.7
企业运营能力分析8.2.8 企业偿债能力分析8.2.9 企业发展能力分析8.2.10 企业经营优劣势分析8.3
恒大地产集团有限公司经营能力分析8.3.1 企业发展基本信息8.3.2 企业市场份额分析8.3.3
企业销售面积分析8.3.4 企业成本控制能力分析8.3.5 企业融资规模分析8.3.6 企业经营情况分析8.3.7
企业经营优劣势分析8.4 中国海外发展有限公司经营能力分析8.4.1 企业发展基本信息8.4.2
企业市场份额分析8.4.3 企业销售面积分析8.4.4 企业成本控制能力分析8.4.5 企业融资规模分析8.4.6
企业盈利能力分析8.4.7 企业运营能力分析8.4.8 企业偿债能力分析8.4.9 企业发展能力分析8.4.10
企业经营优劣势分析8.5 绿地控股集团有限公司经营能力分析8.5.1 企业发展基本信息8.5.2
企业市场份额分析8.5.3 企业销售面积分析8.5.4 企业成本控制能力分析8.5.5 企业融资规模分析8.5.6
企业盈利能力分析8.5.7 企业运营能力分析8.5.8 企业偿债能力分析8.5.9 企业发展能力分析8.5.10

企业经营优劣势分析8.6 重庆龙湖地产发展有限公司经营能力分析8.6.1 企业发展基本信息8.6.2
企业市场份额分析8.6.3 企业销售面积分析8.6.4 企业成本控制能力分析8.6.5 企业融资规模分析8.6.6
企业经营情况分析8.6.7 企业经营优劣势分析8.7 绿城房地产集团有限公司经营能力分析8.7.1
企业发展基本信息8.7.2 企业市场份额分析8.7.3 企业销售面积分析8.7.4 企业成本控制能力分析8.7.5
企业融资规模分析8.7.6 企业经营情况分析8.7.7 企业经营优劣势分析8.8
华润置地有限公司经营能力分析8.8.1 企业发展基本信息8.8.2 企业市场份额分析8.8.3
企业销售面积分析8.8.4 企业成本控制能力分析8.8.5 企业融资规模分析8.8.6 企业盈利能力分析8.8.7
企业运营能力分析8.8.8 企业偿债能力分析8.8.9 企业发展能力分析8.8.10 企业经营优劣势分析8.9
世茂房地产控股有限公司经营能力分析8.9.1 企业发展基本信息8.9.2 企业市场份额分析8.9.3
企业销售面积分析8.9.4 企业成本控制能力分析8.9.5 企业融资规模分析8.9.6 企业盈利能力分析8.9.7
企业运营能力分析8.9.8 企业偿债能力分析8.9.9 企业发展能力分析8.9.10 企业经营优劣势分析8.10
北京首都开发控股集团有限公司经营能力分析8.10.1 企业发展基本信息8.10.2 企业市场份额分析8.10.3
企业销售面积分析8.10.4 企业成本控制能力分析8.10.5 企业融资规模分析8.10.6 企业盈利能力分析8.10.7
企业运营能力分析8.10.8 企业偿债能力分析8.10.9 企业发展能力分析8.10.10 企业经营优劣势分析8.11
金地（集团）股份有限公司经营能力分析8.11.1 企业发展基本信息8.11.2 企业市场份额分析8.11.3
企业销售面积分析8.11.4 企业成本控制能力分析8.11.5 企业融资规模分析8.11.6 企业盈利能力分析8.11.7
企业运营能力分析8.11.8 企业偿债能力分析8.11.9 企业发展能力分析8.11.10 企业经营优劣势分析8.12
招商局地产控股股份有限公司经营能力分析8.12.1 企业发展基本信息8.12.2 企业市场份额分析8.12.3
企业销售面积分析8.12.4 企业成本控制能力分析8.12.5 企业融资规模分析8.12.6 企业盈利能力分析8.12.7
企业运营能力分析8.12.8 企业偿债能力分析8.12.9 企业发展能力分析8.12.10 企业经营优劣势分析8.13
融创中国控股有限公司经营能力分析8.13.1 企业发展基本信息8.13.2 企业市场份额分析8.13.3
企业成本控制能力分析8.13.4 企业融资规模分析8.13.5 企业盈利能力分析8.13.6 企业运营能力分析8.13.7
企业偿债能力分析8.13.8 企业发展能力分析8.13.9 企业经营优劣势分析8.14
华夏幸福基业股份有限公司经营能力分析8.14.1 企业发展基本信息8.14.2 企业市场份额分析8.14.3
企业销售面积分析8.14.4 企业成本控制能力分析8.14.5 企业融资规模分析8.14.6 企业盈利能力分析8.14.7
企业运营能力分析8.14.8 企业偿债能力分析8.14.9 企业发展能力分析8.14.10 企业经营优劣势分析8.15
远洋地产控股有限公司经营能力分析8.15.1 企业发展基本信息8.15.2 企业市场份额分析8.15.3
企业销售面积分析8.15.4 企业成本控制能力分析8.15.5 企业融资规模分析8.15.6 企业盈利能力分析8.15.7
企业运营能力分析8.15.8 企业偿债能力分析8.15.9 企业发展能力分析8.15.10 企业经营优劣势分析8.16
佳兆业集团控股有限公司经营能力分析8.16.1 企业发展基本信息8.16.2 企业市场份额分析8.16.3
企业销售面积分析8.16.4 企业成本控制能力分析8.16.5 企业融资规模分析8.16.6 企业盈利能力分析8.16.7
企业运营能力分析8.16.8 企业偿债能力分析8.16.9 企业发展能力分析8.16.10 企业经营优劣势分析

图表目录
图表1：北京、上海房价与土地楼面价增长走势区域一致（单位：元/平方米）图表2：刚性需求市场中利率对房地产需求的影响
图表3：投资市场中利率对房地产需求的影响图表4：投资市场中利率对房地产供给的影响
图表5：刚性需求市场中利率对房地产需求的影响图表6：投资市场中货币供应量对房地产需求的影响
图表7：货币供应量对房地产供给的影响图表8：2019-2023年我国土地主要调控政策及主要内容
图表9：2019-2023年我国土地主要调控政策及主要内容图表10：2019-2023年我国土地政策的主要内容
图表11：2019-2023年我国主要土地调控政策和内容图表12：2019-2023年我国土地监管政策一览
图表13：2019-2023年我国主要房地产货币调控政策图表14：2019-2023年全国房屋平均销售价格增长速度变化（单位：%）
图表15：2019-2023年我国主要房地产货币调控政策图表16：2019-2023年我国商品房销售价格增长速度变化（单位：%）
图表17：2019-2023年我国主要房地产货币调控政策图表18：2019-2023年中国商品房销售价格增长速度变化（单位：%）
图表19：中国房地产领域的主要财税政策图表20：房地产领域的主要财税政策
图表21：2019-2023年与土地直接相关的五项税收（地方）规模总计与增长情况（单位：亿元，%）
图表22：2019-2023年与土地直接相关的五项税收规模与增长情况（单位：亿元，%）
图表23：20世纪90年代我国房地产热开始（单位：亿元，%）
图表24：2019-2023年受政策调控和金融危机影响，房地产转冷（单位：亿元，%）
图表25：2019-2023年房地产发展成为国民经济支柱产业投资走势（单位：亿元，%）
图表26：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业投资走势（单位：亿元，%）
图表27：2019-2023年中国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表28：2019-2023年中国商品房销售金额及同比增速（单位：亿元，%）
图表29：2019-2023年中国商品房销售价格及同比增速（单位：元/平方米，%）
图表30：波兰对中小户型商品房购买者提供贷款贴息支持的标准
图表31：波兰社会租赁住房政策的主要规定
图表32：2019-2023年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）
图表33：我国批准

国有建设用地结构（单位：%） 图表34：2019-2023年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷） 图表35：2019-2023年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元） 图表36：2019-2023年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%） 图表37：全国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%） 图表38：2019-2023年一线城市土地推出土地结构（单位：万平方米，%） 图表39：2019-2023年一线城市土地成交土地建设用占地面积增减变化（单位：万平方米，%） 图表40：2019-2023年一线城市土地成交结构变化（单位：万平方米，%） 图表41：2019-2023年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%） 图表42：2019-2023年个二三线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%） 图表43：2019-2023年个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米） 图表44：二三线城市推出土地规模位城市的集中度（单位：%） 图表45：2019-2023年个二三线城市土地推出各类型面积变化（单位：万平方米） 图表46：2019-2023年个二三线城市土地成交土地建设用占地面积增减变化（单位：万平方米，%） 图表47：2019-2023年个二三线城市土地成交面积均值（单位：万平方米） 图表48：2019-2023年个二三线城市土地成交各类型面积变化（单位：万平方米） 图表49：2019-2023年个二三线城市土地成交结构变化（单位：%） 图表50：2019-2023年二三线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%） 图表51：2019-2023年二三线城市住宅用地成交价格走势（单位：元/平方米，%） 图表52：二三线城市住宅用地地价变化对比（单位：元/平方米） 图表53：、二季度主要城市各类型土地成交均价（单位：元/平方米） 图表54：、二季度主要城市各类型土地成交均价（单位：元/平方米） 图表55：三大重点区域各类型土地成交均价（单位：元/平方米） 图表56：2019-2023年主要城市各类型土地成交均价同比增速（单位：%） 图表57：2019-2023年一线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米） 图表58：2019-2023年一线城市商业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米） 图表59：2019-2023年一线城市居住用途土地成交价格对比（单位：元/平方米） 图表60：2019-2023年一线城市工业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米） 图表61：2019-2023年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米，%） 图表62：2019-2023年全国住房用地供应计划与实际供应情况（单位：万公顷，%） 图表63：全国各地区住房用地供应计划（单位：万公顷） 图表64：2019-2023年我国房地产开发投资额及同比增速（单位：亿元，%） 图表65：2019-2023年我国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表66：2019-2023年我国商品房销售金额及同比增速（单位：亿元，%） 图表67：2019-2023年我国商品房销售面积增速走势（单位：%） 图表68：2019-2023年全国商品房累计销售面积走势（单位：万平方米，%） 图表69：2019-2023年全国房价与地价的比例（单位：倍） 图表70：2019-2023年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表71：2019-2023年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表72：2019-2023年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表73：2019-2023年我国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表74：2019-2023年我国商品房竣工比 图表75：2019-2023年我国保障性安居工程住房建设计划（单位：万套） 图表76：各级财政实际用于保障性住房的预算支出（单位：亿元，%） 图表77：2019-2023年住宅用途的国有建设用地供应总量及增减和占全部用地的比重（单位：公顷，%） 图表78：2019-2023年个重点城市推出住宅用地总面积走势（单位：万平方米，%） 图表79：2019-2023年个重点城市推出住宅用地面积占全部用地的比重（单位：%） 图表80：30个重点城市推出住宅用地面积比较（单位：万平方米） 图表81：2019-2023年个重点城市成交住宅用地面积与占全部用地的比重（单位：万平方米，%） 图表82：2019-2023年个重点城市住宅用地成交金额与占全部用地的比重（单位：亿元，%） 图表83：30个重点城市成交土地金额比较（单位：亿元） 图表84：2019-2023年城市推出住宅用地面积情况（单位：万平方米，%） 图表85：30城市推出住宅用地面积比较（单位：万平方米） 图表86：2019-2023年城市成交住宅建设用占地面积情况（单位：万平方米，%） 图表87：2019-2023年城市成交住宅用地金额情况（单位：亿元，%） 图表88：29城市住宅用地成交金额比较（单位：亿元） 图表89：2019-2023年城市住宅用地成交价格（单位：元/平方米） 图表90：2019-2023年城市住宅用地成交价格增长走势（单位：%） 图表91：2019-2023年各月30城市住宅用地成交均价VS全部用地（单位：元/平方米，%） 图表92：30城市住宅用地成交均价比较（单位：元/平方米） 图表93：2019-2023年中国房地产开发行业商品住宅投资额与增长情况（单位：万亿元，%） 图表94：2019-2023年商品住宅投资额占全部住宅投资额的比重（单位：%） 图表95：2019-2023年东、中、西部地区商品住宅投资额（单位：亿元） 图表96：2019-2023年东、中、西部地区商品住宅投资份额（单位：%） 图表97：2019-2023年我国商品住宅开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表98：2019-2023年我国商品住宅开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表99：2019-2023年我国商品住宅开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%） 图表100：我国31个省、市、区商品住宅新开工面积比较（单位：万平方米） 图表101：2019-2023年我国房地产企业商品住宅销售面积及同比增速（单位：亿元，%） 图表102：2019-2023年我国房地产企业商品住宅销售金额及同比增速（单位：亿元，%） 图表103：房企别墅、公寓和经济适用房销售面积占全部住宅的比

重(单位:%) 图表104:我国31个省、市、区商品住宅销售面积比较(单位:亿元) 图表105:我国31个省、市、区商品住宅销售额比较(单位:亿元) 图表106:2019-2023年我国房地产企业商品住宅销售价格及同比增速(单位:元/平方米,%) 图表107:我国31个省、市、区商品住宅销售价格比较(单位:元/平方米) 图表108:2023年我国与主要国家抚养比预测 图表109:主要国家城镇化率进程 图表110:2023年中国城镇化率预测(单位:%) 图表111:2023年我国城镇居民人均住宅面积预测(单位:平方米) 图表112:中国人口自然增长率情况(单位:%) 图表113:中国城镇家庭户的住房建成时间分布(单位:%) 图表114:中国城镇家庭户的住房建成楼龄分布(单位:%) 图表115:全国城镇家庭户住房来源结构(单位:%) 图表116:城镇住宅需求预测模型 图表117:2023年我国城镇住宅需求规模预测(单位:亿,%,平方米,亿平方米) 图表118:至2020年不同情境下的城镇化率与城镇新建住宅面积预测 图表119:至2030年城镇新建住宅面积预测 图表120:至2030年城镇新建住宅消化结构