

弘源科创大厦 成熟园区 精装1195平办公室带大露台 停车位充足

产品名称	弘源科创大厦 成熟园区 精装1195平办公室带大露台 停车位充足
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	3.60/m/天
规格参数	面积:1195m ² 物业费:15元/平米/月 出租地址:浦东新区张江高科技园区龙东大道3000号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

弘源科创大厦

匠心铸就zhuoyue 细节成就未来

优越区位 便捷交通

弘源科创大厦占据张江科学城北区，可优享上海自贸区和国家自主创新示范区的双重政策利好，与全球dingjian科技龙头公司如施耐德、英伟达等世界名企为邻，赋予企业更加广阔的发展空间。

项目毗邻地铁2号线广兰路站，轻轨张江环线，紧邻外环、中环高架，便捷通达上海各大区域。

灵活空间 高校办公

4.5m层高办公空间，全明开阔，舒适大气。

可租赁分割面积约为360-12000平米，灵活高效。

100mm架空地板、矿棉板吊顶等交付标准，无需花钱装修，更无需花时间等待，企业直接拎包入住。

高端标准 品质至上

得房率高达81%，入驻企业可以畅享更大的办公空间；其中2号楼为独栋办公，在享有高得房率的同时，更拥有标识权。

一层标准承载量达1000kg/平米，高楼层承载量达400-600kg/平米。

VRV空调新风系统，有效过滤有害物质，健康办公。

电力可达110W/平米，高电力荷载可满足各类科创企业研发需求。

完善配套 精彩生活

楼内设有经营白领餐厅、咖啡店、Boxing、瑜伽健身设施，足不出户便可享受休闲生活。

周边便利店、银行、公寓等完善生活配套，尽享便利，满足白领商务、生活多样需求。

车位充足 停车无忧

总共配备280个停车位，车位配比高达1：86平米，满足企业对于车位的需求。

匠心铸就zhuoyue 细节成就未来

弘源科创大厦，精于细节，臻于品质，以远高于区域内的商务标准，打造zhuoyue的商务主场，助力企业创造价值，抢占未来先机！

技术参数

总建筑面积：24238.85平米

楼层数：1号楼20998.96平米、2号楼3239.89平米

楼层数：1号楼地上8层，地下1层、2号楼地上3层

标准净层高：1层5米，2-8层4.5米

标准承载量：1层：1000kg/平米，2-5层：600kg/平米，6-8层：400kg/平米

电梯：1号楼4部客梯，2部货梯、2号楼2部客梯

电力供应：110w/平米，可根据需求扩容

交付标准：精装修大堂，100mm网络架空地板，节能灯具安装到位，环保乳胶漆墙面刷白，蒂森克虏伯电梯，矿棉板吊顶，消防烟感喷淋系统到位。

停车位：280个

弘源科技大厦外立面：

弘源科技大厦高层1195平带露台实拍图

园区全天班车往返地铁站