

# 常州工厂房屋检测-厂房检测资质、标准

产品名称	常州工厂房屋检测-厂房检测资质、标准
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	3.00/件
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

## 产品详情

常州工厂房屋检测-厂房检测资质、标准 作为一家专业的厂房检测机构，为您提供的厂房检测和安全排查服务。出报告时间方面，我们承诺在7-15个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解厂房的安全状况。地点方面，我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

1、厂房完损检测报告 一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应最基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基 基础设计规范》(GB50007-2011)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。2、厂房安全性报告 安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。3、厂房抗震鉴定报告 抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为综合的安全性报告。4、厂房灾后检测报告 这里的灾后报告，主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。5、厂房专项检测报告 厂房专项检测报告，主要是厂房专项项目检测，比如，厂房混凝土强度检测，厂房楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。 厂房承重检测之荷载实验法：荷载实验法采用对楼板直接施加荷载，并观察构件在荷载作用下的变形情况。此方法需要遵循严格的操作程序，需要动用较多的物质、人力等资源;占用比较大的空间，加载后还需一段时间观察其变形，无法满足大量、快速建设通信机房的要求。只针对部分关键的中心节点机房，且无法提供原始资料或其他评定结果有争议时采用。

钢结构厂房检测方法 钢结构厂房检测的方法有很多种，以下介绍几种常用的方法：1. 目测法 目测法是一种最为简便的检测方法，主要通过肉眼观察厂房结构是否存在损伤或异常情况。比如，观察钢构件表面是否出现锈蚀、裂缝等现象，焊接接头是否有异常等等。对于一些明显的损伤或缺陷，可以及时采取措施进行修复或处理。但是这种方法的精度较低，难以发现一些微小的损伤或缺陷。2. 超声波检测法 超声波检测法是一种无损检测方法，主要利用超声波在钢材中传播时产生的反射和透射等现象，从而检测钢材内部是否存在缺陷或损伤。这种方法具有精度高、无损、检测速度快等优点，因此在钢结构厂房检测中但也是得这到种广方泛法应需用要。使用专门的超声波检测仪器，对于操作人员的技能和经验要求较高。3. 磁粉检测法 磁粉检测法主要利用钢材被磁化后表面会产生磁力线的分布特点，如果钢材内部存在缺陷或损伤，就会在钢材表面形成漏磁场，从而吸引磁粉形成磁粉图案。通过观察磁粉图案就可以判断出钢材内部是否存这在种缺方陷法或具损有伤操。作简便、检测速度快、成本低等优点，因此在钢结构厂房检测中也得到广泛应用。但是这种方法只适用于表面平整的钢材表面，对于凹凸不平或弯曲的钢材表面需要进行处理后才能使用测。4. 射线检测法 射线检测法主要利用射线穿透钢材时会产生吸收和散射等现象的原理，从而检测钢材内部是否存在缺陷或损伤。这种方法具有精度高、直观性强等优点，因此在钢结构厂房检测中也得到广但泛是应这用种。方法需要使用专门的射线检测仪器，对于操作人员的技能和经验要求较高，同时还需要注意射线的防护措施。 厂房会在不同的阶段或者因为其他原因，出现许多问题，当我们的钢结构厂房出现问题时，需要及时委托有关厂房检测机构进行厂房安全性检测，根据委托的检测机构出具的安全性检测报告，查看厂房检测鉴定的意见，来进行后期加固或者修复等工作。很多企业在找厂房物业的时候，都需要物业提供一份验厂厂房安全检测鉴定报告，这也主要是为了确认厂房建筑的安全性和厂房建筑的现状情况。毕竟一般的企业对于验厂有哪些内容也不懂，因此只有委托第三方房屋安全鉴定机构到现场做厂房检测鉴定，然后通过鉴定报告看出厂房建筑质量现状等。

一、厂房检测验厂的主要检测内容 检测内容包括：倾斜、裂缝、地基基础、沉降、砌体结构构件混凝土结构构件、木结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

二、厂房检测验厂检测的过程 1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

常州工厂房屋检测-厂房检测资质、标准 检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；厂房安全检测的主要技术依据：《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；

《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008)；《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；《工程测量规范》(GB50026-2007)；

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007)；

《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)；《回弹法检测砌体砂浆强度技术规程》(DBJ140302004)；

厂房地坪承载力检测项目前期，根据使用方要求，检测中心编制了详细的检测方案，确定了主要检测内容，包括：(1)厂房建筑、结构概况调查；(2)厂房建筑、结构平面布置图复核；(3)厂房地坪完损情况调查；(4)厂房地坪结构材料强度检测；(5)厂房地坪静载试验：a.相应试验工况作用下，测试截面沉降检测；b.相应试验工况作用下，测试截面附近裂缝观测；c.试验加载过程中，异常现象观测。

(6)根据现场检测结果，对受检区域地坪承载力进行分析，并出具检测报告，并提出处理建议。工业建筑地板(包括工作平台)上未配备设备的区域的操作负载，包括操作员的重量、一般工具、零星的原材料和成品，可以根据平均负载来考虑，使用 $2.0\text{kn/m}^2$ 。生产车间楼梯的生活负荷可根据实际情况采用，但不得低于 $3.5\text{kn/m}^2$ 。 我公司和委托方共同商议进场鉴定时间，并于\*\*\*个工作日内完成施工前现场检查、检测工作，完成现场检查、检测工作后\*\*\*个工作日内以栋为单位向委托方出具厂房检测鉴定报告一式三

份。