

太仓厂房承重检测-厂房检测第三方机构

产品名称	太仓厂房承重检测-厂房检测第三方机构
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	3.00/件
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

太仓厂房承重检测-厂房检测第三方机构 作为一家专业的厂房检测机构，为您提供的厂房检测和安全排查服务。出报告时间方面，我们承诺在7-15个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解厂房的安全状况。地点方面，我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

哪些厂房需作厂房安全鉴定? 1、厂房达到或超过设计使用年限，拟继续使用的厂房;
2、厂房主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及厂房安全;
3、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全;
4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用;
5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
6、部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。适用范围：业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

如何进行厂房承重检测 1、在进行厂房承重检测之前，首先要了解清楚工厂的建筑和结构形式; 2、通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害; 3、根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书;

4、通过对该厂房进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放建议。厂房在设计建造时会专门设计一个楼面的活荷载限值，可以将这个数值作为楼面的承载能力限值，根据厂房承载能力限值的大小，一般轻型厂房楼面承重能力限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面承重能力限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。但是有一些厂房设计年代较早，许多设计厂房承重能力限值过小，已经

无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的厂房承重检测单位提供科学准确的检测数值，来确保厂房的安全使用。 厂房承重检测之现场检测法：现场设备检测法是利用专用检测设备，现场检测楼板的混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板钢筋使用面积，楼板厚度等参数后，根据正截面受弯承载力计算公式，计算得出原楼板的承载力，与实际承受荷载值相比较得出鉴定结论。 厂房承重检测之荷载实验法：荷载实验法采用对楼板直接施加荷载，并观察构件在荷载作用下的变形情况。此方法需要遵循严格的操作程序，需要动用较多的物质、人力等资源;占用比较大的空间，加载后还需一段时间观察其变形，无法满足大量、快速建设通信机房的要求。只针对部分关键的中心节点机房，且无法提供原始资料或对其他评定结果有争议时采用。

太仓厂房承重检测-厂房检测第三方机构 厂房地坪承载力检测项目前期，根据使用方要求，检测中心编制了详细的检测方案，确定了主要检测内容。 一般的标准厂房的承重量为：500斤每平方米。(60厘米的梁架)，要达1吨的，梁架柱要达90至100厘米宽度。 厂房火灾后检测的主要内容包括：

- (1)调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。
- (2)过火后结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况以及损伤情况。
- (3)采用钻芯法抽样检测混凝土强度。
- (4)混凝土柱垂直度及混凝土梁挠度检测。
- (5)对该房屋承重构件进行初步鉴定评级，提交火灾损伤检测报告。

厂房在新建好未投入使用或使用未过5年时，因业主怀疑厂房质量问题时需要进行的整体厂房抗震鉴定。起初厂房的图纸设计中有抗震设防烈度要求的情况下，业主方除因考虑厂房的安全性还需要考虑厂房的抗震情况时则需要进行厂房抗震鉴定。 了解厂房的抗震性能与安全性能状况，即厂房抗震安全性鉴定(厂房抗震安全检测)，若厂房设计图纸中没有相关抗震设防的要求，则只需进行厂房安全性检测，厂房在使用中，因需要生产的需求而需要对厂房进行结构改造时。 钢结构与其他建筑结构相比，其耐久性、抗压性、使用性等都会有所下降，钢结构厂房设计建造时是有严谨的承重标准的，不能随意对钢结构厂房增加荷载、加层，也不能随意改变厂房使用能，振动也需符合设计要求，以免底层结构以及楼板、墙体承受不了过大的压力而发生安全隐患，因此，在工厂投入生产前有必要进行钢结构厂房承重检测。 一般厂房承重检测基本费收费标准主要依据《工程勘察收费标准》和《建筑工程质量检测收费项目及标准表》有关规定并结合项目的基本情况综合制定。