

张江法式独栋别墅 整栋1800平5389平带露台 停车位充足 环境优美

产品名称	张江法式独栋别墅 整栋1800平5389平带露台 停车位充足 环境优美
公司名称	上海众鑿房地产经纪有限公司
价格	2.70/m/天
规格参数	面积:20——5389m ² 物业费:13元/平米/月 出租地址:浦东新区张江镇联创路269号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

荣怀科技广场8号楼介绍

【招商面积】 5389.01 m² (2层1395.82m² , 3层1395.82m² , 4层1331.07m² , 5层1266.30m²)

【位置】 浦东新区张江镇联创路269号

【层高】 1层4.5米 , 2层~5层3.9米

【租金】 2.75元/m²/日 (含税)

【物业费】 13元/m²/月 (含税)

【合同年限】 3-10 年

【园区车位】 机动车位260个 (含新能源汽车充电桩25个)

【交通】 车程距离浦东国际20分钟、虹桥机场40分钟、虹桥火车站40分钟、外高桥保税区15分钟。地铁2号线华夏东路站，13号线张江站可达。

【项目优势】

独栋配置空中露台，双电梯，可注册，可办公，可研发；

园区绿化率30.5%，绿树成荫、四季花香，法式宫廷建筑风格；

园区内部配套完善，设有高档服务中心、员工食堂、咖啡厅、便利店等，足不出户尽享商业配套服务；

属于张江科学城东片区，头部企业及上市公司总部区。优势企业聚集，树立企业良好形象。

依托荣怀集团旗下相关产业支持，与入园企业形成产业联动。为入园企业提供对接zhengfubumen招商政策和税收优惠咨询服务；对接行业头部企业市场推广及投融资服务。

优惠政策：除享受浦东新区及张江科学城优惠政策外，还可根据入园企业特点商议一企一策特殊优惠。

荣怀科技广场园区环境

自然与绿意在园区内流淌，绿树成荫、高低错落、四季花香，倾力打造宫殿级法式总部园区。

园区配套高档服务中心

可提供峰会、培训、餐会、娱乐、健身等多种形式的服务。满足入园企业各类日常办公、商业配套、高端会务等需求。