

# 无棣做工程预算询/代做造价报告

产品名称	无棣做工程预算询/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

无棣做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和无棣计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据无棣CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与无棣当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

集贯工程造价咨询有限公司是一家从事工程预结算的服务机构，公司成立2014年8月，经营范围包括：工程算量、投标报价、竣工结算、全过程跟踪服务等，业务涵盖土建装修、机电安装、市政道路、水利水电、钢结构、园林绿化、消防喷淋、幕墙仿古、桥梁隧道等专业，本公司拥有一批敬业的技术人才，经验丰富；公司恪守“以客户为中心、以需求为导向”的服务理念，做到经营专业化、执业标准化，凝聚专业的力量倾力打造业内标杆品牌。要编制好招标控制价或标底，把它们控制在合理造价的下限。三是在合同条款中应明确工期、质量、造价、材料设备供应、工程款支付、竣工验收、质量保证期、违约责任等内容。四是要采取措施防止施工单位串标、围标，招标中经常出现某个人拿着许多施工单位的资质来投一个标，或者参加投标的施工单位相互串通，抬高中标价。要想减少围标、串标的可能性，就要扩大招标公告范围，让尽可能多的符合要求的施工单位参与投标，初选时采用随机选择的方法。投标报价件及工程量清单预算编制规范和标准：《工程测量规范》GB50026-93《土方与爆破工程施工及验收规范》GBJ201-83《工程测量基本术语标准》GB/T50123-9《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2021《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2020《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2020《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2020《组合钢模板技术规范》GB50214-2021 施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和安全保证措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量

、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。

无棣做工程预算/代做造价报告 正确计算无棣工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。造价员和预算员的区别如下：一、工作性质不同预算员是在工程施工前对工程的投资进行预算工作，造价员是工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。造价员也可从事预算工作，但预算员不能从事造价咨询工作。二、工作单位不同预算员一般是在施工企业工作，造价员一般是在造价咨询企业工作三、证书不同预算员是省建设厅印制的证书，由省建设厅颁发。造价员是造价咨询协会（中价协）的证书，是省造价管理总站颁发。四、预算员是省建设行业关键岗位培训合格证书，必须参加培训后合格才能发证。造价员是全国造价员资格证书，对培训不做要求。项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。