

蚌埠房屋装修改造检测鉴定服务单位

产品名称	蚌埠房屋装修改造检测鉴定服务单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:蚌埠房屋检测鉴定 主营2:蚌埠厂房检测鉴定 主营3:蚌埠广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

蚌埠房屋装修改造检测-蚌埠房屋鉴定单位-蚌埠危房鉴定-蚌埠房屋安全隐患排查

该建筑为地上单层砌体结构，建于上世纪六十年代。总建筑面积约为 450 m²。无原始设计图纸。由于委托方装修改造，需要了解该建筑的结构安全状况，委托安徽京翼建筑工程有限公司对上述建筑进行安全性检测鉴定。我公司专注从事建筑物房屋质量安全检测鉴定相关业务。可为政府单位、企事业单位、楼盘开发商、学校等客户提供科学的房屋质量检测鉴定方法、技术咨询和解决方案。

技术依据及判定标准

[01]国家标准，《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

[02]国家标准，《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

[03]国家标准，《钢结构设计标准》GB50017-2017；

[04]国家标准，《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）

[05]国家标准，《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021

[06]检测咨询合同及业主提供的其他相关资料

一般房屋装修改造，改建都需要多目前房屋做安全性检测鉴定或者是房屋抗震检测，然后由设计单位进行加层或改建设计，再由专业的施工单位进行施工，为确保房屋的安全性，需要做房屋安全性检测。

具体房屋检测项目、方法及建模分析

1 房屋结构进行全面的检查

a.检查框架梁、板、柱及墙体是否有裂缝及裂缝宽度、长度和深度等。

方法：裂缝测宽仪、肉眼观察等。

b.检查构件变形及局部损伤情况。

方法：红外热成像仪、全站仪、水准仪、肉眼观察等。

c.结构尺寸复核

2 房屋整体变形情况检查

a.房屋整体相对不均匀沉降检测。

方法：水准仪。

b.房屋整体倾斜检测。

方法：全站仪。

房屋受损鉴定检查、检测和模拟试验 1). 检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。 2). 检查房屋的结构布路、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。 3). 检查地基或基础，必要时开挖检查、勘探或进行试验。 4). 调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。 5). 现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。 6). 必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

理论上讲，房屋如果没有进行很好地保养，在经过长时间的侵蚀和损耗后，其自身的承重构件会不断地老化腐蚀，尤其是在房屋超过其规定的使用年限后，房屋的结构在承载方面已经远不能与新建结构相比，此时房屋在使用和安全方面都会出现问题。因此，为了确定这些超过使用年限房屋的安全系数和承载水平，是否可以通过加固处理而继续使用，就需要通过安全鉴定检测确定。