

内蒙古自治区胡呼和浩特房屋安全检测鉴定单位(加层)

产品名称	内蒙古自治区胡呼和浩特房屋安全检测鉴定单位(加层)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	内蒙古房屋:内蒙古房屋鉴定机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

内蒙古自治区胡呼和浩特房屋安全检测鉴定单位(加层)

据房屋抗震检测市场技术部透露：1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10~20元/m²。（每次收费总额起步价不低于1万元），

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20~70元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《湖北省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

（1）楼板承载力堆载试验：6000~8000元/点(单间)，至少3个点为一组；

（2）墙体（砖墙）承载力试验：4000~6000元/点，至少6个点为一组；

（3）混凝土回弹仪法检测：200~300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点；

（4）整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；

（5）混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；

（6）混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；

（7）基础开挖及地基承载力检测：5000~8000元/点，3个点为一组。

房屋结构安全检测鉴定报告收费标准、榕江县房屋结构安全检测单位
榕江县房屋质量安全检测报告多少钱 榕江县房屋建筑质量安全检测公司

关于房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：

(1) 房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1. 结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

(2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

内蒙古自治区胡呼和浩特房屋安全检测鉴定单位(加层)综合现场检查的情况及计算分析的结果,判定既有房屋结构是否与原有设计相符;对房屋损坏的主要原因进行分析;对结构的安全性进行评定,并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算,根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析,以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。房屋完损等级标准。一般按房屋的结构、装修、设备三个组成部分的完好、损坏程度分为五个等级标准。雷山县房屋建筑质量安全检测单位
雷山县房屋结构安全检测机构 雷山县房屋结构安全性检测鉴定评估中心

(1)完好房。指房屋的结构构件完好,装修和设备完好、齐全完整,管道畅通,现状良好,使用正常;或虽个别分项有轻微损坏,但一般经过小修就能修复。

(2)基本完好房。指房屋结构基本完好,少量构部件有轻微损坏,装修基本完好,油漆缺乏保养,设备、管道现状基本良好,能正常使用,经过一般性维修即可修复。

(3)一般损坏房。指房屋结构一般性损坏,部分构部件有损坏或变形,屋面局部漏雨,装修局部破损,油漆老化,设备管道不够畅通,水卫、电照管线、器具和零件有部分老化、损坏或残缺,需要进行中修或局部大修更(4)严重损坏房。指房屋年年失修,结构有明显变形或损坏,屋面严重漏雨,装修严重变形、破损,油漆老化见底,设备陈旧不齐全,管道严重堵塞,水卫、电照的管线、器具和零件残缺及严重损坏,需要进行大修或翻修、改建。