

# 济南历下区房屋局部安全鉴定报告

产品名称	济南历下区房屋局部安全鉴定报告
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋局部安全鉴定 业务2:房屋拆除墙体安全鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

房屋局部安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋局部安全鉴定房屋质量检测机构, 房屋局部安全鉴定房屋安全鉴定中心, 房屋局部安全鉴定危房鉴定单位, 房屋局部安全鉴定抗震检测鉴定, 房屋局部安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、目前我国建筑沉降监测的现状分析

我们先来科普下目前的建筑沉降状况：随着我国经济建设的高速发展，城市各类高层建筑物日渐增多。由于建筑物的增高，荷载的不断增加，在地基基础与上部结构共同作用下，建筑物可能发生不均匀沉降，其后果轻者将使建筑物产生倾斜或裂缝，影响正常使用寿命，重者将危及建筑物的安全。

因此，必须对高层建筑的沉降量及沉降速率进行不断监测，以便能够及时发现问题并且及时采取相应措施，以此来减小损失，确保建筑物的安全。高层建筑物的施工和运营期间，都必须对建筑物进行安全监测，以便及时掌握变形情况，发现问题，采取措施，保证建筑物从施工开始到运营期间均安全有效。

### 二、沉降的原因分析

建筑在施工过程或者在使用期间，因受建筑地基的工程地质条件，地基处理方法，建(构)筑物上部结构的荷载等多种因素的综合影响将产生不同程度的沉降和变形。这种变形如果在允许的情况下，可以认为正常现象，但是如果超过规定限度就会影响建筑物的正常使用，严重的还会危及建筑物的安全。

建筑物沉降原因主要分为内部因素和外部因素：

原因1：内部因素引起的变形

1)合理变形: 建筑物自身的构筑形态造成荷载分布不均衡使建筑物发生变形, 这种变形一般小于允许变形值, 随着时间的推移而趋于稳定。

2)施工误差变形: 由于施工误差而造成荷载分布和预计分布不符, 从而造成建筑物变形, 这种变形对局部来讲一般很小, 但考虑从下部到上部的累积变形间的相互影响时, 它是建筑物达到危险变形的一个重要因素。

## 原因2: 外部因素引起的变形

1)基础形变: 由于建筑物的重量, 使基础上的土壤被压实, 引起建筑物沉降。

2)其余因素引起的变形: 由于基础的地质构造不均匀, 季节性和周期性的温度和地下水的变化引起以及受风力引起的摆动等。这里不包括偶然性的地震因素。建筑物产生沉降后一定要对其沉降量值进行分析, 建筑物正常的沉降, 是循着从缓慢——活跃——缓慢——稳定的过程。

一般来说, 我们通常关心的是建筑物zui大沉降量, 《建筑变形测量规范》(JGJ8—2007)要求是: zui大沉降量=H(建筑物总高) × 0.02%。但这是对一建筑物完工后一定时期的概略标准, 却不是建筑物从施工至使用后 1—2 年里的各个时期的zui大沉降量的要求。而及时获得各时期的zui大沉降量是非常必要、也非常重要的, 而且因各地的地质构造情况不同和各个时期时间性不同, 所以的设计系数也不同。

## 济南历下区房屋局部安全鉴定

### 结构加固用胶粘剂

1、承重结构用的胶粘剂, 宜按其基本性能分为A级胶和B级胶;对重要结构、悬挑构件、承受动力作用的结构、构件, 应采用A级胶;对一般结构可采用A级胶或B级胶。

2、承重结构用的胶粘剂, 必须进行粘结抗剪强度检验。检验时, 其粘结抗剪强度标准值, 应根据置信水平为0.90、保证率为95%的要求确定

3、承重结构加固工程中严禁使用不饱和聚酯树脂和醇酸树脂作为胶粘剂。

房屋抗震鉴定收费标准(根据《关于房屋建筑工程实行工程监理的通知》(建质[2004]206号)文件规定:

对房屋建筑工程进行抗震性能鉴定的单位, 必须具有相应等级的地震安全性评价资质证书和建设工程质量检测机构资质证书。其中, 甲级资质的地震安全性评价单位可承担一、二、的建设工程质量鉴定;乙级及以下的地震安全性评价单位只能承担以下或五级以上的建设工程质量鉴定。

根据国家发改委价格司《关于调整部分建设项目工程咨询收费标准等有关问题的通知》发改投资[2006]670号文的规定:

"工程造价咨询收费标准为300-500元/平方米";"工程设计收费标准按建筑安装工程费收取, 具体数额由各省、自治区、直辖市价格主管部门确定"。

因此我们建议:

- 1、建设单位在办理竣工验收备案时委托有资质的房屋安全检测机构做房屋结构安全检测并出具报告书(此报告书可作为竣工结算依据);
- 2、施工单位在开工前委托有资质的房屋安全检测机构做施工现场的工程质量检查并出具检查记录;
- 3、设计单位在设计过程中应做好设计交底工作并要求施工单位提供有关资料;
- 4、业主方应在收到以上资料后及时向当地建设行政主管部门申请监督核查。

建筑安全十分重要，一旦出现问题，将严重威胁到我们的生命安全。房屋建筑在加固改造后，需要对房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评价改建后的结构安全，因此这些检测对于建筑物的加固改造是非常必要的。 [B2e

济南历下区房屋局部安全鉴定，根据《农村住房危险性鉴定标准》规定，在农村房屋危险性鉴定工作中，必须对房屋进行多个危险性等级的划分，并对其进行定性、定量分析。那么在开展农村房屋危险性鉴定的过程中，如何进行鉴定工作的呢?

出具鉴定报告：建立与危改房相符合的模型，进行危险程度鉴定并分析相关情况，并在此基础上给出了相应的解决措施。

对检测数据进行多次复核后，检测机构将出具数据可靠，的抗震检测报告给用户。若想进行房屋抗震等级检测，委托有资质的检测公司进行检测鉴定工作，才能知道当前房屋抗震准确的抗震能力。

济南历下区房屋局部安全鉴定，在每个建筑工程项目前期的设计阶段，都会根据设计部门的要求，对项目所在地块进行地质钻探获得地质勘察报告，后根据报告内容作为该项目地基设计的依据。地基承载力是建筑工程的基础那么大家知道检测地基承载力的方法有哪些吗？又是怎样计算地基承载力的呢？接下来房屋检测就针对这两个问题，来为大家一一解答！。

我们是一家专注于房屋局部安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。