

# 上海房地产经纪备案证书新办需要多久

产品名称	上海房地产经纪备案证书新办需要多久
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	800.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

为了规范房地产经纪机构的运营，上海市规定任何从事房地产经纪业务的机构都必须进行备案。那么，办理房地产经纪机构备案需要几个人员呢？

### 人员类别数量要求

董事长或法定代表人	1人
股东	2人及以上
董事或经理	1人及以上
专业负责人	1人及以上
从业人员	2人及以上

需要注意的是，以上人员都必须是中国公民，且符合相应的资格要求。

在申请备案时，需要提交以下材料：

经济实体备案申请表 经纪管理系统使用协议 公司章程 法人代表身份证明文件  
从业人员资格证书 工商营业执照副本 税务登记证复印件 组织机构代码证复印件  
银行开户许可证复印件

在申请备案之前，还需要满足以下要求：

经济实体必须有合法的中介服务资格 经济实体的注册资本应不低于规定数额  
经济实体的从业人员必须具有相应的职业技能和经验  
经济实体的管理制度和从业人员的行为必须符合法律法规和社会公德

办理房地产经纪机构备案需要具备规定的人员和资格条件，同时需要准备一些必要的申请材料。如有疑问

问，可咨询相关部门或专业机构。

申请被受理后，我们会在7-10个工作日内完成备案登记办理并将备案证书寄送给申请人。