

# 申请上海房地产经纪备案证书材料一览表

产品名称	申请上海房地产经纪备案证书材料一览表
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	880.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

房地产经纪机构备案是指符合规定的房地产经纪机构向相关部门申请备案，获得备案证书后开展房地产经纪业务。以下是在上海备案时需要注意的要求。

### 办理材料

1. 《房地产经纪机构备案申请表》。此表需要加盖经纪机构公章。
2. 经纪机构的营业执照原件及复印件，加盖公章。
3. 经纪机构的组织机构代码证原件及复印件，加盖公章。
4. 经纪机构在当地税务局登记的税务登记证明原件及复印件，加盖公章。
5. 法定代表人（负责人）身份证和本人照片。
6. 法定代表人（负责人）签署的《法定代表人（负责人）声明》。
7. 申请备案的经纪人员名单及身份证明材料（仅需提供经纪人员身份证明原件及复印件）。

### 申请要求

经纪机构在提交备案申请时，需符合以下要求：

经纪机构的注册资本须不少于50万元。 经纪机构的法人代表或负责人需符合下列条件之一：  
上海市居民户口。 其他地区居民户口，持有本市有效《居住证》。  
非中国籍人士，持有本市有效《居留证》。 非以上三种情况的自然人或法人代表，在经纪机构备案前需在上海持续居住满一年，并具有稳定的经济、社会关系。  
经纪机构在备案时必须要有专业佣金保险和执业资格考试合格的经纪人员。

经纪机构应当设置明确的组织架构和管理制度，并建立健全内部控制体系。

经过上述审核，备案审批机关会在30个工作日内完成备案审批。备案期限为5年，到期前需再次申请备案。

。