

上海办房地产经纪备案证书需要多久拿到

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 上海办房地产经纪备案证书需要多久拿到 |
| 公司名称 | 财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部 |
| 价格 | 900.00/件 |
| 规格参数 | 业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周 |
| 公司地址 | 上海市浦东新区杨新东路24号 |
| 联系电话 | 15618467993 15618467993 |

产品详情

房地产经纪机构备案是指符合法律法规规定条件的房地产中介机构在备案主管部门备案，并由备案主管部门发放备案证书的过程。在上海申办房地产经纪机构备案需要提交相关材料，并符合一定的条件，下面将为您介绍具体的申请流程和申请材料清单。

办理材料

申请材料类别相关资料

备案申请书
备案基本情况表
备案证明材料

经纪人申请表及照片
经纪人培训及考试证明材料
其他材料

申请人签名盖章
登记机关格式打印
组织机构代码证明、税务登记证明、营业执照、公章
经纪人个人信息及近期清晰免冠电子照片
合格证书及学习资料
提供买房、卖房过程中的交易记录和合同等相关材料

申请要求

房地产中介机构须符合以下条件：

取得企业法人营业执照；具有不低于 30 万元的注册资本，注册资本应全部实缴；
业务经营地点符合消防、建设、卫生、环保等方面的要求；
拥有充足的办公设施，符合国家、上海市有关规定；
依法设立组织机构，制定公司章程并经注册机关登记；配备相应的专业人员，并依法进行管理和培训

申请流程

1. 编制房地产中介机构申请备案材料；
2. 按照申请要求提交以上办理材料，并接受组成共同备案组的成员单位现场核查；
3. 备案主管部门在受理后二十个工作日内完成申请材料审核；
4. 申请备案机构符合相关法律法规和部门规定的条件时，在受理日期起5个工作日内向房地产中介机构发放备案证书，备案证书编号与机构名称挂钩；
5. 手续齐全的房地产中介机构，可在核发备案证书后 10 个工作日内，到已经设立的房地产中介服务信息平台上进行信息采集工作。

通过以上介绍，您已经了解到上海申办房地产经纪机构备案所需的申请材料清单、申请要求以及申请流程，希望对您今后的申请流程有所帮助。