

郎园VintAge - 首页

产品名称	郎园VintAge - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

郎园VintAge在北京的CBD核心区域内，有一片名叫郎园Vintage的文创园区，它曾是北京万东医疗设备厂的生产地，覆盖了2.9万平方米的建筑群。这个园区的独特之处在于，它是区域内唯一大规模改造自老厂房的项目。2009年，首创集团通过公开竞拍，在北交所取得了这片土地及房产的所有权，并启动了向“文创园”的转型之路。出于对北京旧工业遗产的尊重与保护，郎园Vintage在改造过程中，深入研究了纽约曼哈顿的苏荷区、法国拉德芳斯等地区利用旧厂房升级为文化创意产业区的案例。改造后的园区，在尽可能保留原有建筑风貌的基础上，融入了园林景观设计，打造了一个既舒适又低密的办公与商业休闲空间，将工业遗产与现代艺术巧妙结合，形成了一个具有独特工业文明特色的文创街区。

郎园VintAge园区内，办公区域占据了总面积的41%，是三个郎园园区中高的。为了确保园区文化的多元与活力，郎园Vintage在运营过程中，不断地引入和调整文化业态，已历经三次产业结构的优化升级，通过创新增加了园区的价值。以文化产业为核心，融合文化内容与文化消费，郎园Vintage开创了一种新的发展模式，通过文化供给创造市场需求，重建了园区的价值体系。

郎园VintAge园区时常举办各种文学、电影、演出等活动，丰富了园区的文化生活，增强了客户的归属感。文化和多样性是郎园Vintage保持活力的关键。郎园目前共有三个文化园区：郎园Station、郎园Park和郎园Vintage。其中，郎园Vintage坐落于朝阳区的郎家园6号院，紧邻CBD的繁华，却能提供一片文化与艺术的绿洲。园区拥有兰境艺术中心、虞社演艺空间、良阅城市书房、理想国等公共文化服务空间，推广国内外当代艺术，举办了形式多样的大型活动，赋予了园区更为丰富的社交功能。同时，园区还能承接大型发布会、演绎活动以及摄影拍摄。

郎园VintAge经过对业态、硬件、软件、运营、服务等方面的全面提升，郎园Vintage为入驻的企业提供了全新的发展动力，项目的租金和出租率显著提高。这个园区通过打造有温度的文化产业生态，提供融入城市生活的公共文化内容服务，让人们在CBD的喧嚣中能够找到放松和宁静的港湾。郎园Vintage的文化创意产业园被誉为CBD唯一的创意办公环境，其风格独特，已经成为北京继798、南锣鼓巷之后的又一文化艺术地标，吸引了国内外70多家文化创意产业的企业入驻，成为了国家文化产业创新实验区内具市场价值的产业发展平台和文化传媒高端园区。

