

蚌埠市厂房验收结构质量检测服务

产品名称	蚌埠市厂房验收结构质量检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

1项目工程竣工验收时主要存在问题

- (1) 室内外配套工程与分包工程未施工完，影响工程顺利验收，如高层建筑电梯安装分包工程、室外管网与道路绿化工程。
- (2) 工程相关检测未进行完，检测滞后。如工程进入收尾阶段时，相关水电检测未遂工程进度及时进行检测，如相间电阻测试、给水管道打压检测试验、屋面避雷检测等。
- (3) 施工技术资料未进行汇总、整理、装订成册，竣工图纸未加盖竣工图章，施工技术资料整理不规范，资料未通过质量监督部门审查或验收。
- (4) 项目工程竣工验收方案尚未编制或编制的验收方案不符合当地质量监督部门要求；验收方案未上报监理单位与业主或方案通过业主或监理单位同意；验收组成员名单未确定或及竣工验收程序未认定且执行。
- (5) 城乡规划、公安消防、环保等部门的认可文件缺，地质勘察单位、设计单位、监理单位对项目工程质量未进行评估，未提高质量评估报告。
- (6) 工程承建单位未对承建施工的项目单位工程质量进行竣工预验收，或竣工验收时检查发现的工程实体质量问题与施工技术资料存在的问题未进行落实或整改。
- (7) 质量监督部门下发的质量监督卡未遂工程进度及时回复，质量监督部门不予同意进行项目工程竣工验收。

、工程竣工验收检测鉴定的适用情况：

对于无法按正常程序通过工程竣工验收的建筑，若需通过竣工验收、正常使用及通过相关验证，可由我

公司出具《建筑工程质量检测鉴定报告》，作为工程质量的证明，同样的效用，却可以避免走流程的繁琐复杂，详情可登录我公司网站进行了解。

需要进行建筑工程质量检测鉴定的情形主要有：

一、未依照法定程序报建而擅自建成的建筑

该类建筑可向建设主管部门申请竣工验收，但需要进行工程质量的检测，由机构出具建筑工程质量检测鉴定报告，且报告结论为符合设计文件及规范强制要求，可正常使用，即报告结论要合格，方可向部门申请竣工验收，依法取得房屋产权。

二、未报先建被建设主管部门叫停的未建成建筑

由于该类建筑尚未竣工，可能只做好基础或者上部主体结构仅完成部分，故此类情况，应对已经完工的部分进行质量检测，经检测合格，符合设计文件及相关规范强制条文的规定后，可就该部分工程向建设主管部门申请补报建手续，由建设主管部门验收通过后，可依法进行后续的建设。

三、建成后无法通过竣工验收的建筑

该类建筑一般建成较早，竣工验收条件难以达到，故，若需要正常使用，需由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告且结论为合格后，方可继续使用，公司所出具的检测鉴定报告，可用于部门办理正常营业、开办幼儿园、酒店宾馆、商业、工业等用途，可作为房屋安全的证明凭证。

四、外企验厂类建筑

此类建筑未通过建设主管部门的竣工验收，而外资企业在审核供应商的资格时，会要求提供房屋质量证明文件，此时，可由中建研工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告，该报告可作为建筑工程质量证明文件，可通过外资企业的审核。

该类项目以工业厂房为主，主要检测目的就是为通过外资企业验厂审核的需要而进行。

五、其它类型未通过建设主管部门的竣工验收

屋面承重楼板承重标准多少？

1、一般的楼板为2.0~3.5(kN/m²)住宅、宿舍、旅馆、办公楼、医院病房、托儿所、幼儿园2.0(kN/m²) 教室、试验室、阅览室、会议室、医院门诊室食堂、餐厅2、若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kN/m²。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。3、要看楼板厚度配筋情况荷载情况等，荷载标准值: q_{gk} = 5.000kN/m² 可变荷载标准值: q_{qk}=3.000kN/m²。原设计单位会有具体的计算结果。他会考虑到各种荷载，钢筋，水泥材料质量等等。我们平时只要注意不要集中堆放过重的东西就好了。4、现在已经不允许使用预制楼板了，如果是现浇板的话，住宅一般是：客厅、卧室2KN/平方米，阳台、厨房、卫生间2.5KN/平方米

厂房结构质量（安全检测鉴定单位）

钢筋砼结构设计较复杂,构造要求细;而且施工工序多,工期长,其中某一环节出差错都可能导致构件的开裂损伤。普通砼结构在使用荷载作用下,出现细微裂缝是正常的、允许的。但是当裂缝过长、过宽就应引起足够的注意了。如果砼构件的裂缝在不断发展,这往往是出现重大事故的前兆,应采取有效预防措施。受材料强度、气候、设计不当、施工质量、变更使用功能等因素的影响,往往会造成钢筋砼梁出现裂缝。可分

为塑性收缩裂缝、干缩裂缝等一般性裂缝和影响梁的承载力及构件或结构安全的裂缝。

大致可分为以下几种:

干缩裂缝:通常发生在表面上,裂缝不规则,宽度小;

水泥水化热造成的裂缝:水泥在水化或硬化过程中,散发出大量的热,使砼内外部产生温差,超过一定值,致使砼的收缩不一致而产生裂缝;

温度裂缝:水泥在硬化期间,受外部环境温度变化影响,导致砼表面急剧的温度变化而产生裂缝;

设计不当造成结构裂缝:如钢筋砼梁的截面不够,梁的跨度过大,高度偏小,或者由于计算失误,受力钢筋截面面积偏小,配筋位置不当,节点设计不合理等,都会导致砼梁出现结构裂;

施工质量问题造成的裂缝:如砼等级偏低,受力钢筋截面偏小,构件截面尺寸不符合设计要求等而导致钢筋砼梁出现裂缝;由于施工不当,模板支撑下沉,或过早拆除底模和支撑等形成裂缝;施工中在梁上超载堆荷导致出现裂缝;

预制构件裂缝:预制钢筋砼梁在运输、堆放、吊装过程中出现的裂缝;

改变使用功能产生的裂缝:如将办公室改为仓库、屋面加层等,不适当的增大荷载等均会出现裂缝。

2裂缝处理的方法

对于裂缝的处理,首先要重视对裂缝的调查分析,以确定裂缝的种类、程度、危害及加固的方法。调查可从裂缝的宽度、长度、是否贯通、是否达到了弹性极限应力、有无潮气和漏水、工程地点环境以及施工图纸设计等多处入手,分析裂缝产生的本质原因,以采取相应的措施。其次是选择正确的处理方法。

经过调查分析,确认裂缝不降低承载力的情况下,可采取表面修补法、充填法、注入法等简易的处理方法。

如果裂缝影响了构件的承载力,就应该慎重研究,采用经济高效、施工操作简便的方法,达到加固的目的,可采用的方法有:钢箍加固法、粘贴加固法、梁的三面或四面加做围套法、梁的单侧加大截面法等。