

# 茂名市危房建筑结构隐患排查检测鉴定办理中心

产品名称	茂名市危房建筑结构隐患排查检测鉴定办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

1) 多层砌体房屋的抗震加固。要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全性进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。

2) 在确定加固方案时。要对结构的现状进行深入的调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。

3) 在确定抗震加固方案时。如果是抗震鉴定不合格，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。

4) 在承载力和变形能力的协调中。首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体性不足时，仍以改善整体性的加固方案为主。

5) 加固后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。且不宜超过下一楼层综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。

6) 同一楼层内。非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。

7) 加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。

8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。

9) 抗震加固是以结构的安全性为重点。

也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的有机统一。

房屋抗震检测鉴定实例：

### 1.1检测目的

2号楼为三层砌体结构办公楼，建筑面积为485m<sup>2</sup>，3号楼为两层框架结构教学楼，建筑面积为968m<sup>2</sup>。该两幢房屋的结构部分设计单位为上海房科建筑设计有限公司，施工单位为上海爱杰建筑工程有限公司，设计于2013年8月，竣工于2013年12月，目前该两幢房屋均已装修完毕。为保证房屋今后的安全使用，特委托对2、3号楼进行结构安全检测并出具安全检测报告。

### 1.2 检测的范围

本次检测的范围为2、3号楼主体结构，总平面示意图见图2-1，图中阴影部分为本次检测房屋。

### 1.3主要内容

本次检测鉴定的主要工作内容包括：

- 1、 核查检测范围内的房屋图纸资料，并现场复核测绘。
- 2、 进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括房屋裂损检查等。
- 3、 对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。
- 4、 综合检查检测情况出具安全检测报告，并提出建议加固处理措施。